

ที่ MJD.P2.FN.L084.2568

วันที่ 21 ตุลาคม 2568

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น MJD25OB ครั้งที่ 1/2568

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น MJD25OB

ด้วยที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ "หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน" ("หุ้นกู้" หรือ "MJD25OB") ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2568 เวลา 14.00 น. ซึ่งได้จัดประชุมด้วยวิธีการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) โดยบริษัทได้ถ่ายทอดสดจากห้องประชุม มาเอสโตร แคมเบอร์ ชั้น 17 อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ซอยทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ บริษัทได้จัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัททั้ง 7 รุ่น ในวันและเวลาเดียวกัน ได้แก่

- (1) หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD25OA")
- (2) หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD263A")
- (3) หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD265A")
- (4) หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD25OB")
- (5) หุ้นกู้มีประกันของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD26OA")
- (6) หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2567 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD274A")
- (7) หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD278A")

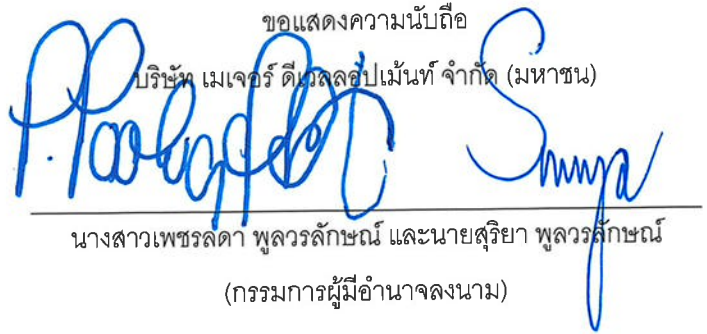
โดยบริษัทได้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้นกู้แต่ละรุ่นพร้อมกันในคราวเดียว แต่การนับองค์ประชุมของผู้เข้าร่วมประชุมและการนับคะแนนเสียงของแต่ละวาระจะนับแยกต่างหากจากกันตามแต่ละการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละรุ่น

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น MJD25OB ดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1** ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติผ่อนผันให้บริษัทสามารถดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทยล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นวันแรกโดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ค) ของข้อกำหนดสิทธิ
- วาระที่ 2** ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติดังต่อไปนี้
- (ก) อนุมัติ ให้ขยายระยะเวลาครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ออกไปอีก 3 ปี โดยแก้ไขวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้จากเดิม วันที่ 31 ตุลาคม 2568 เป็น วันที่ 31 ตุลาคม 2571 โดยไม่ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ และอนุมัติ การทยอยชำระคืนเงินต้นให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ และปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยอีกร้อยละ 0.30 รวมทั้งอนุมัติ ให้แก้ไขข้อกำหนดสิทธิ ชื่อหุ้นกู้ และเอกสารที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
- (ข) อนุมัติ ผ่อนผันให้การไต่ถามผู้ถือหุ้นกู้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ เพื่อขอปรับเงื่อนไขการชำระหนี้หุ้นกู้ในครั้งนี้ และ/หรือเข้าเจรจากับสถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่น เพื่อขอปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งถือเป็นการเริ่มเจรจาหรือเข้าทำสัญญาใด ๆ กับเจ้าหนี้รายใดรายหนึ่ง หรือหลายรายรวมกันของตนเพื่อวัตถุประสงค์ในการปรับโครงสร้างหนี้อันมีลักษณะเป็นการผ่อนผันการชำระหนี้ของผู้ถือหุ้นกู้ โดยมีมูลหนี้รวมกันเป็นจำนวนเงินเกินกว่า 400,000,000 (สี่ร้อยล้าน) บาท หรือเงินสกุลอื่นที่มีจำนวนเทียบเท่า ไม่ให้ถือเป็นเหตุผิดนัดตามข้อ 11.1 (ญ) ของข้อกำหนดสิทธิ
- วาระที่ 3** ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติดังต่อไปนี้
- (ก) อนุมัติ ให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดเกี่ยวกับจำนวนเงินต้นขั้นต่ำสำหรับการชำระคืนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนในแต่ละครั้ง จากเดิมที่จะต้องมีจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 และเพิ่มขึ้นทุก ๆ ร้อยละ 5 ของมูลค่าหุ้นกู้ที่ตราไว้ต่อหน่วย ณ วันออกหุ้นกู้ ให้เปลี่ยนแปลงเป็นไม่มีกำหนดจำนวนขั้นต่ำ และอนุมัติ ให้แก้ไขข้อความในข้อ 10.5 (ข) ของข้อกำหนดสิทธิ เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
- (ข) อนุมัติ ให้ยกเลิกค่าธรรมเนียมในการใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน และอนุมัติ ให้แก้ไขข้อความในข้อ 10.5 (จ) ของข้อกำหนดสิทธิ เพื่อให้สอดคล้องกับการยกเลิกการดำเนินการดังกล่าว
- วาระที่ 4** ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติ ให้ยกเลิกหน้าที่กระทำการของผู้ถือหุ้นกู้ในการดำเนินการให้มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือตลอดอายุหุ้นกู้ รวมถึงอนุมัติ ให้แก้ไขข้อความในข้อ 7.2 (ณ) ของข้อกำหนดสิทธิ เพื่อให้สอดคล้องกับการยกเลิกการดำเนินการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นข้างต้น



ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ และนายสุรียา พูลวรลักษณ์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่เจ้าหน้าที่ของบริษัท เบอร์โทรศัพท์ 02-030-1111 หรือ 02-392-1111