

ที่ MJD.P2.FNL007.2569

วันที่ 23 มิถุนายน 2569

- เรื่อง ขอเชิญประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2569
- เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ถือหุ้นผู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน (“ผู้ถือหุ้น”) (“ผู้ถือหุ้น”)
- อ้างถึง ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้น สำหรับหุ้นของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ถือหุ้นผู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน (“ข้อกำหนดสิทธิ”)
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบฉันทะ
2. เอกสารประกอบการมอบฉันทะ
3. วิธีปฏิบัติในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
4. ความเห็นของผู้แทนผู้ถือหุ้น

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “ผู้ถือหุ้น”) มีความประสงค์ที่จะเรียกประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2569 ของ “หุ้นของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ถือหุ้นผู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน” (“หุ้น” หรือ “MJD265A”) ในวันที่ 3 กรกฎาคม 2569 เวลา 14:00 น. ด้วยวิธีการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-meeting) โดยบริษัทจะถ่ายทอดสดจากห้องประชุม มาเอสโตร แคมเบอร์ ชั้น 17 อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ซอยทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยมีวาระการประชุมเพื่อพิจารณา 1 วาระ

บริษัทกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นแล้วในวันที่ 19 มิถุนายน 2569 โดยผู้ถือหุ้นสามารถศึกษาวิธีปฏิบัติในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ การลงคะแนนเสียง วิธีการนับคะแนนเสียง และการถามคำถามระหว่างการประชุมได้จากรายละเอียดตามที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

ทั้งนี้ บริษัทขอแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า บริษัทจะจัดการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทจำนวน 7 รุ่น ตามที่ระบุด้านล่างนี้ ในวันและเวลาเดียวกัน โดยบริษัทจะดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นของหุ้น แต่จะรุ่นพร้อมกันในคราวเดียวกัน แต่การนับองค์ประชุมของผู้เข้าร่วมประชุมและการนับคะแนนเสียงของแต่ละวาระจะนับแยกต่างหากจากกันตามแต่ละการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละรุ่น ดังต่อไปนี้

- (1) หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD250A")
- (2) หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD263A")
- (3) หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD265A")
- (4) หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD250B")
- (5) หุ้นกู้มีประกันของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 ครบกำหนดไถ่ถอน ปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD260A")
- (6) หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2567 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2573 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD274A")
- (7) หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2573 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ("MJD278A")

วาระเพื่อทราบ

เหตุผลและความจำเป็นของการจัดประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งนี

ภายหลังจากที่บริษัทได้รับอนุมัติการปรับโครงสร้างหนี้หุ้นกู้จากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 โดยอนุมัติให้ขยายระยะเวลาครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ออกไปอีก 3 ปี พร้อมทั้งกำหนดให้บริษัททยอยชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้เป็นรายงวดตามแผนการชำระหนี้ที่ได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมครั้งก่อนหน้าไปแล้วนั้น บริษัทได้ใช้ความพยายามอย่างเต็มที่และต่อเนื่องในการบริหารจัดการสินทรัพย์และหนี้สิน เพื่อการบริหารสภาพคล่องให้สามารถดำเนินการไถ่ถอนคืนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดและชำระคืนเงินต้นให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ตามกำหนดจากแนวทางดังกล่าวมาโดยตลอด

อย่างไรก็ดี จากการที่บริษัทได้ดำเนินการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนภายใต้ข้อกำหนดสิทธิมาอย่างต่อเนื่องในช่วงที่ผ่านมา บริษัทพบว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขบางประการของข้อกำหนดสิทธิในปัจจุบัน ยังมีความจำเป็นต้องได้รับการแก้ไขเพิ่มเติมโดยมุ่งเน้นการปรับโครงสร้างหนี้และกำหนดกรอบการชำระหนี้ของบริษัทเป็นสำคัญ จากเดิมที่ข้อกำหนดสิทธิชุดเดิมยังไม่ได้ครอบคลุมรายละเอียดหรือคำนึงถึงผลกระทบในทางปฏิบัติบางประการที่ปรากฏขึ้นเมื่อมีการดำเนินการสำหรับหุ้นกู้ชุดที่มีการเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนจริง ส่งผลให้เกิดข้อจำกัดที่ไม่มีความคล่องตัวและรวดเร็วในการเร่งชำระคืนเงินต้นและการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน

ดังนั้น เพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินการชำระคืนเงินต้นและไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนให้เป็นไปตามเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ของบริษัทในการเร่งชำระคืนหนี้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ ตลอดจนเพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวมีความรวดเร็ว คล่องตัว และสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในทางปฏิบัติมากยิ่งขึ้น บริษัทจึงมีความจำเป็นต้องจัดประชุมผู้ถือหุ้นกู้ในครั้ง นี้ เพื่อขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้พิจารณาอนุมัติให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดสิทธิในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับเงื่อนไขและขั้นตอนปฏิบัติในการดำเนินการเพื่อชำระคืนเงินต้นและการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน รวมถึงพิจารณาให้บริษัทสามารถนำจำนวนเงินต้นของหุ้นกู้ที่บริษัทได้ไถ่ถอนก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน มานับเป็นการชำระคืนเงินต้นตามข้อ 10.1 ของข้อกำหนดสิทธิ

ระเบียบวาระการประชุม

วาระที่ 1 พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อกำหนดสิทธิที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการเพื่อชำระคืนเงินต้นและการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน เพื่อสนับสนุนการดำเนินการตามแผนการชำระคืนหนี้ของบริษัท

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

จากการดำเนินการชำระคืนเงินต้นและไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนที่ผ่านมา บริษัทพบว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขบางประการของข้อกำหนดสิทธิในปัจจุบันยังอาจไม่สอดคล้องกับการปฏิบัติและเจตนารมณ์ในการเร่งชำระคืนหนี้ของบริษัท บริษัทจึงเห็นสมควรเสนอให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดสิทธิในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการชำระคืนเงินต้นและการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวมีความคล่องตัวและสอดคล้องกันมากยิ่งขึ้น

บริษัทจึงใคร่ขอเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้พิจารณาอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

1.1 **พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อกำหนดสิทธิที่เกี่ยวข้องกับการทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้และการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน โดยแก้ไขให้สามารถทยอยชำระคืนเงินต้นแต่ละงวดตามข้อ 10.1**

ตามข้อกำหนดสิทธิข้อ 10.1 บริษัทมีหน้าที่ชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้แต่ละงวดตามกำหนดเวลาและสัดส่วนที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ขณะที่ข้อ 10.5 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยผู้ออกหุ้นกู้

อย่างไรก็ดี ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิในปัจจุบัน จำนวนเงินต้นที่บริษัทได้ใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนตามข้อ 10.5 เดิมยังไม่นับรวมเป็นการชำระคืนเงินต้นตามข้อ 10.1 ส่งผลให้การไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนตามข้อ 10.5 ไม่สามารถถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระคืนเงินต้นที่บริษัทมีหน้าที่ต้องชำระคืนตามงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 10.1

ดังนั้น บริษัทจึงเสนอให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิข้อ 10.1 และข้อ 10.5 (ข) โดยกำหนดให้บริษัทสามารถทยอยชำระคืนเงินต้นแต่ละงวดภายในเวลาที่กำหนดและจำนวนเงินต้นรวมกันไม่น้อยกว่าสัดส่วนที่กำหนดไว้ในแต่ละงวด และให้การทยอยชำระคืนเงินต้นนี้รวมถึงการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนตามข้อ 10.5 โดยมีรายละเอียดการแก้ไขดังนี้

แก้ไขข้อกำหนดสิทธิข้อ 10.1

ข้อความเดิม	ข้อความที่เสนอแก้ไข
10. การไถ่ถอนหุ้นกู้และการซื้อคืนหุ้นกู้ 10.1 เว้นแต่จะมีการไถ่ถอน ซื้อคืน หรือยกเลิกหุ้นกู้ไปก่อนหน้านี้แล้ว ผู้ออกหุ้นกู้จะทำการทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้ตามเวลาและสัดส่วนที่กำหนด โดยการชำระหนี้เงินต้นตามสัดส่วนของหุ้นกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ตามรายละเอียดดังนี้ งวดที่ 1 กำหนดชำระในวันที่ 10 พฤษภาคม 2570 โดยการชำระหนี้เงินต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของเงินต้นหุ้นกู้ ณ วันออกหุ้นกู้ งวดที่ 2 กำหนดชำระในวันที่ 10 พฤษภาคม 2571 โดยการชำระหนี้เงินต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเงินต้นหุ้นกู้ ณ วันออกหุ้นกู้ งวดที่ 3 กำหนดชำระในวันที่ 10 พฤษภาคม 2572 โดยการชำระหนี้เงินต้นส่วนที่คงเหลือทั้งหมด พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ที่คำนวณจนถึง (แต่ไม่รวม) วันครบกำหนดดังกล่าว ตามวิธีที่ระบุไว้ในข้อ 9.1 และ 9.2 ของข้อกำหนดสิทธินี้ ทั้งนี้ หากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไม่ตรงกับวันทำการ ให้เลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไปเป็นวันทำการถัดไป ทั้งนี้ เพื่อขอจัดข้อสงสัยใด ๆ การทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้ตามข้อนี้ ไม่ถือเป็นไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้โดยผู้ออกหุ้นกู้ (Call Option) ตามที่กำหนดในข้อ 10.5	10. การไถ่ถอนหุ้นกู้และการซื้อคืนหุ้นกู้ 10.1 เว้นแต่จะมีการซื้อคืน หรือการยกเลิกหุ้นกู้ไปก่อนหน้านี้แล้ว ผู้ออกหุ้นกู้จะทำการทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้ภายในระยะเวลาและจำนวนตามสัดส่วนที่กำหนดตามรายละเอียดดังนี้ งวดที่ 1 กำหนดชำระภายในวันที่ 10 พฤษภาคม 2570 โดยการชำระหนี้เงินต้นเป็นจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของเงินต้นหุ้นกู้ ณ วันออกหุ้นกู้ งวดที่ 2 กำหนดชำระภายในวันที่ 10 พฤษภาคม 2571 โดยการชำระหนี้เงินต้นเป็นจำนวนรวมกับเงินที่ชำระไปในทุก ๆ ครั้งในงวดก่อนหน้ารวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเงินต้นหุ้นกู้ ณ วันออกหุ้นกู้ งวดที่ 3 กำหนดชำระภายในวันที่ 10 พฤษภาคม 2572 โดยการทยอยชำระหนี้เงินต้นส่วนที่คงเหลือทั้งหมด พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ที่คำนวณจนถึง (แต่ไม่รวม) วันครบกำหนดดังกล่าว ตามวิธีที่ระบุไว้ในข้อ 9.1 และ 9.2 ของข้อกำหนดสิทธินี้ ทั้งนี้ หากวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไม่ตรงกับวันทำการ ให้เลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ไปเป็นวันทำการถัดไป และเพื่อขอจัดข้อสงสัยใด ๆ การทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้ภายในระยะเวลาและจำนวนตามสัดส่วนที่กำหนดในข้อนี้ ให้หมายรวมถึงการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดโดยผู้ออกหุ้นกู้ (Call Option) ตามข้อ 10.5 ทั้งนี้ สำหรับการทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้ หากผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยก่อนวันที่ครบกำหนดข้างต้นให้ผู้ออกหุ้นกู้อำนาจดำเนินการตามข้อ 10.5 (ง) โดยอนุโลมเพื่อดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่ผู้ถือหุ้นกู้

ข้อความเดิม	ข้อความที่เสนอแก้ไข
	<u>ล่วงหน้าถึงความประสงค์ในการไถ่ถอนหุ้นกู้ของผู้ออกหุ้นกู้ภายในช่วงเวลาดังกล่าว</u>

แก้ไขข้อกำหนดสิทธิข้อ 10.5 (ข)

ข้อความเดิม	ข้อความที่เสนอแก้ไข
10. การไถ่ถอนหุ้นกู้และการซื้อคืนหุ้นกู้ 10.5 การไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยผู้ออกหุ้นกู้ (ข) โดยไม่กระทบต่อเงื่อนไขการทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 10.1 ข้างต้น หากผู้ออกหุ้นกู้จะใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดบางส่วน เงินต้นที่ผู้ออกหุ้นกู้จะใช้สิทธิในการไถ่ถอนหรือชำระคืนบางส่วนในแต่ละครั้งจะเป็นจำนวนเท่าใดก็ได้โดยไม่มีจำนวนขั้นต่ำ ทั้งนี้ การไถ่ถอนหรือการชำระคืนเงินต้นตามหุ้นกู้บางส่วนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละราย จะกระทำโดยให้ชำระเงินต้นสำหรับหุ้นกู้แต่ละหน่วยในอัตราที่เท่ากันคั่นให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้พร้อมด้วยดอกเบี้ยค้างชำระจนถึง (แต่ไม่รวม) วันที่ไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วนนั้น และเงินต้นที่ไถ่ถอนหรือชำระคืนนั้น จะนำไปหักออกจากยอดเงินต้นที่ต้องชำระคืนในงวดสุดท้ายก่อน เมื่อหักชำระคืนครบแล้ว จำนวนเงินที่เหลือให้นำไปหักเงินต้นของงวดก่อนหน้าจนกว่าจะชำระคืนครบถ้วนทั้งหมด	10. การไถ่ถอนหุ้นกู้และการซื้อคืนหุ้นกู้ 10.5 การไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยผู้ออกหุ้นกู้ (ข) หากผู้ออกหุ้นกู้จะใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดบางส่วน เงินต้นที่ผู้ออกหุ้นกู้จะใช้สิทธิในการไถ่ถอนหรือชำระคืนบางส่วนในแต่ละครั้งจะเป็นจำนวนเท่าใดก็ได้โดยไม่มีจำนวนขั้นต่ำ ทั้งนี้ การไถ่ถอนหรือการชำระคืนเงินต้นตามหุ้นกู้บางส่วนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละราย จะกระทำโดยให้ชำระเงินต้นสำหรับหุ้นกู้แต่ละหน่วยในอัตราที่เท่ากันคั่นให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้พร้อมด้วยดอกเบี้ยค้างชำระจนถึง (แต่ไม่รวม) วันที่ไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วนนั้น และการไถ่ถอนหรือชำระคืนเงินต้นดังกล่าวให้นำไปรวมคำนวณเป็นส่วนหนึ่งของการทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้เป็นจำนวนตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในข้อ 10.1 ของข้อกำหนดสิทธินี้ โดยจำนวนเงินต้นที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้ชำระคืนก่อนครบกำหนดดังกล่าว จะถือว่าเป็นการชำระคืนล่วงหน้าสำหรับงวดการชำระที่เกี่ยวข้องตามจำนวนที่กำหนดไว้ข้างต้น

- 1.2 **พิจารณาอนุมัติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 10.5 (ง) เรื่องเงื่อนไขการดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่ผู้ถือหุ้นกู้ล่วงหน้าในการใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยผู้ออกหุ้นกู้ โดยปรับลดระยะเวลาและขั้นตอนการดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่ผู้ถือหุ้นกู้ล่วงหน้าจากเดิมไม่น้อยกว่า 30 วัน เป็นไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ประสงค์จะใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน**

ตามข้อกำหนดสิทธิข้อ 10.5 (ง) กำหนดให้บริษัทจะต้องดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่ผู้ถือหุ้นกู้ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ประสงค์จะใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นกูรมีระยะเวลาเพียงพอในการจัดการและวางแผนการลงทุนภายหลังได้รับชำระคืนเงินต้น และเพื่อลดความเสี่ยงจากการที่ผู้ถือหุ้นกู้อาจไม่

สามารถนำเงินที่ได้รับคืนไปลงทุนต่อในสินทรัพย์ที่ให้ผลตอบแทนในระดับที่ใกล้เคียงกัน (Reinvestment Risk) ซึ่งเป็นแนวปฏิบัติที่เหมาะสมสำหรับหุ้นกู้ที่อยู่ภายใต้เงื่อนไขการชำระหนี้ตามปกติ

อย่างไรก็ดี ในปัจจุบัน หุ้นกู้ทุกรุ่นของบริษัทเป็นหุ้นกู้ที่ได้รับการอนุมัติให้ขยายระยะเวลาครบกำหนดไถ่ถอนออกไปภายใต้แผนการปรับโครงสร้างหนี้ของบริษัท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริษัทสามารถทยอยชำระคืนเงินต้นแก่ผู้ถือหุ้นกู้ได้อย่างรวดเร็วและคล่องตัวตามศักยภาพและสภาพคล่องที่มีอยู่ของบริษัท ในบริบทดังกล่าว บริษัทเห็นว่าการได้รับชำระคืนเงินต้นโดยเร็วเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นกู้ และสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของบริษัทในการเร่งชำระหนี้ ขณะที่การกำหนดให้ต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน อาจส่งผลให้การดำเนินการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนล่าช้าออกไปโดยไม่จำเป็น

นอกจากนี้ ในทางปฏิบัติ นายทะเบียนหุ้นกู้สามารถปรับลดระยะเวลาและขั้นตอนการดำเนินการแจ้งผู้ถือหุ้นกู้ล่วงหน้าได้ โดยจากเดิมที่ต้องมีการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้แยกเพื่อกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับแจ้งการใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน และรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย นายทะเบียนหุ้นกู้สามารถปรับกระบวนการดังกล่าวให้เหลือการปิดสมุดทะเบียนเพียงครั้งเดียวได้ โดยยังคงสามารถดำเนินการได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และไม่กระทบต่อการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยแก่ผู้ถือหุ้นกู้

ดังนั้น เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน และสนับสนุนให้บริษัทสามารถดำเนินการชำระคืนเงินต้นแก่ผู้ถือหุ้นกู้ได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น บริษัทจึงเห็นสมควรเสนอแก้ไขข้อ 10.5 (ง) ของข้อกำหนดสิทธิ โดยปรับลดระยะเวลาในการแจ้งผู้ถือหุ้นกู้ล่วงหน้าจากเดิมไม่น้อยกว่า 30 วัน เป็นไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ประสงค์จะใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน โดยมีรายละเอียดการแก้ไขดังต่อไปนี้

ข้อความเดิม	ข้อความที่เสนอแก้ไข
10. การไถ่ถอนหุ้นกู้และการซื้อคืนหุ้นกู้ 10.5 การไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยผู้ออกหุ้นกู้ (ง) ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้นายทะเบียนหุ้นกู้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 14 (สิบสี่) วัน หรือเป็นไปตามข้อกำหนดของนายทะเบียนหุ้นกู้ถึงความประสงค์ของผู้ออกหุ้นกู้ในการใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนด พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องต่างๆ (เช่น วันที่ประสงค์จะชำระคืนเงินต้นก่อนครบกำหนดดังกล่าว) เพื่อให้ นายทะเบียนหุ้นกู้ดำเนินการดังนี้ (1) ให้นายทะเบียนหุ้นกู้ปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้ตามรายละเอียดและวิธีการที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิและสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนหุ้นกู้เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือ	10. การไถ่ถอนหุ้นกู้และการซื้อคืนหุ้นกู้ 10.5 การไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยผู้ออกหุ้นกู้ (ง) ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้นายทะเบียนหุ้นกู้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 14 (สิบสี่) วัน หรือเป็นไปตามข้อกำหนดของนายทะเบียนหุ้นกู้ถึงความประสงค์ของผู้ออกหุ้นกู้ในการใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนด พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องต่างๆ (เช่น วันที่ประสงค์จะชำระคืนเงินต้นก่อนครบกำหนดดังกล่าว) เพื่อให้ นายทะเบียนหุ้นกู้ดำเนินการดังนี้ (1) ให้นายทะเบียนหุ้นกู้ปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้ตามรายละเอียดและวิธีการที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิและสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนหุ้นกู้เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือ

ข้อความเดิม	ข้อความที่เสนอแก้ไข
หุ้นกู้ที่จะได้รับแจ้งถึงการใช้สิทธิชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ และ (2) ให้นายทะเบียนหุ้นกู้จัดส่งหนังสือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์อากาศ (Air Mail) (ในกรณีที่ส่งถึงผู้ถือหุ้นกู้ในต่างประเทศ) แจ้งไปยังผู้ถือหุ้นกู้แต่ละรายตามรายชื่อและที่อยู่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อให้ผู้ถือหุ้นกู้ทราบถึงความประสงค์ในการขอใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนกำหนดและรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้สิทธิดังกล่าวโดยนายทะเบียนหุ้นกู้จะต้องแจ้งให้ผู้ถือหุ้นกู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน แต่ไม่เกิน 60 (หกสิบ) วันก่อนหน้าวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ประสงค์จะใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดนั้น ภายใต้บังคับของข้อ 10.5 (ค)	หุ้นกู้ที่จะได้รับ การชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้พร้อมดอกเบี้ยชำระจนถึง (แต่ไม่รวม) วันที่ใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ และ (2) ให้นายทะเบียนหุ้นกู้จัดส่งหนังสือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์อากาศ (Air Mail) (ในกรณีที่ส่งถึงผู้ถือหุ้นกู้ในต่างประเทศ) แจ้งไปยังผู้ถือหุ้นกู้แต่ละรายตามรายชื่อและที่อยู่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อให้ผู้ถือหุ้นกู้ทราบถึงความประสงค์ในการขอใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนกำหนดและรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้สิทธิดังกล่าวโดยนายทะเบียนหุ้นกู้จะต้องแจ้งให้ผู้ถือหุ้นกู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วันก่อนหน้าวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ประสงค์จะใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดนั้น ภายใต้บังคับข้อ 10.5 (ค)

องค์ประชุม

วาระที่ 1 จะต้องมีผู้ถือหุ้นกู้ตั้งแต่ 2 รายขึ้นไปซึ่งถือหุ้นกู้เป็นจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 66 ของหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งหมดเข้าร่วมประชุม จึงจะครบเป็นองค์ประชุม ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละรายจะมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นกู้ที่ตนถืออยู่ โดยให้ถือว่าหุ้นกู้ 1 หน่วยมี 1 เสียง ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมมีคะแนนเสียงชี้ขาดเพิ่มจากคะแนนเสียงที่ประธานในที่ประชุมอาจมีในฐานะที่ตนเป็นผู้ถือหุ้นกู้หรือผู้รับมอบฉันทะ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการประชุมผู้ถือหุ้นกู้ เป็นไปตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ของข้อกำหนดสิทธิ

การลงมติ

วาระที่ 1 จะต้องมีมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นกู้ซึ่งเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน (ไม่นับคะแนนเสียงของผู้งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน) โดยมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ที่จะจัดขึ้นนี้จะมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้ถือหุ้นกู้ทุกรายที่ถือหุ้นกู้ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและมีผลใช้บังคับในวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกูรมีมติอนุมัติ และในกรณีที่ประชุมมีมติอนุมัติเรื่องดังกล่าวข้างต้น ขอให้ที่ประชุมได้มอบหมายให้บริษัทแจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้และนำส่งข้อกำหนดสิทธิที่แก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้น (ถ้ามี) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

การประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 2/2569 เพื่อพิจารณาและลงมติในแต่ละวาระจะต้องครบเป็นองค์ประชุม โดยผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะแต่ละรายจะมีคะแนนเสียงตามจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ (หุ้น 1 หน่วย เท่ากับ 1 เสียง) ทั้งนี้ หากมีคะแนนเสียงเท่ากันในวาระใด ให้ประธานในที่ประชุมมีเสียงชี้ขาดเพิ่มเติมจากสิทธิที่มีอยู่ในฐานะผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ ไม่ว่าการลงมติจะเป็นการชুমือหรือลงคะแนนเสียงด้วยวิธีอื่นใดตามที่ประธานในที่ประชุมกำหนด

ทั้งนี้ บริษัทได้แนบความเห็นของผู้แทนผู้ถือหุ้น มาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นฉบับนี้ โดยมีรายละเอียดปรากฏตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย 4** เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถพิจารณาความเห็นของผู้แทนผู้ถือหุ้นประกอบการตัดสินใจในการพิจารณาลงมติ

บริษัทจึงขอเรียนเชิญผู้ถือหุ้นทุกท่านเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้น MJD265A ครั้งที่ 2/2569 โดยผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมการประชุมออนไลน์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้ด้วยตนเอง หรือโดยการมอบฉันทะให้ผู้อื่น เข้าร่วมประชุมแทนได้ โดยดำเนินการลงทะเบียนรวมทั้งปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ **ในระหว่างวันที่ 26 มิถุนายน 2569 ถึง วันที่ 3 กรกฎาคม 2569** ดังรายละเอียดตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 3**

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้ผู้อื่น หรือบริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด (ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้น) เข้าร่วมประชุมออนไลน์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์และออกเสียงลงคะแนนแทนตน โปรดกรอกข้อมูลและลงลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะซึ่งมีรายละเอียดตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1** พร้อมแนบหลักฐานประกอบตามที่ระบุไว้ใน **สิ่งที่ส่งมาด้วย 2** และโปรดส่งกลับคืนล่วงหน้าภายในวันและเวลาทำการ **ตั้งแต่ 9:00 น. ถึง 16:00 น. ภายในวันที่ 2 กรกฎาคม 2569** โดยจัดส่งมาตามที่อยู่ด้านล่างนี้

ส่งถึง ฝ่ายผู้แทนผู้ถือหุ้น บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้นที่ 25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

หากท่านผู้ถือหุ้นท่านใดมีความประสงค์จะสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถสอบถามได้ที่ช่องทางดังต่อไปนี้

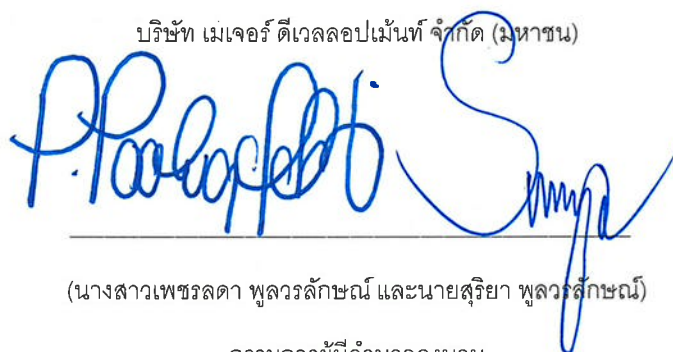
- 1) เจ้าหน้าที่ของบริษัท เบอร์โทรศัพท์ 02-392-1111 หรือ 02-030-1111 ในวันและเวลาทำการ ตั้งแต่เวลา 9:30 น. ถึง 16:00 น. นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามล่วงหน้าได้ โดยนำส่งมาที่ Email : ir@mjd.co.th ภายในวันที่ 2 กรกฎาคม 2569
- 2) LINE Official Account สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2569 ผ่านการสแกน QR Code ที่อยู่ด้านล่างนี้ โดยเจ้าหน้าที่จะให้บริการตอบกลับภายในวันและเวลาทำการ ตั้งแต่เวลา 9:30 น. ถึง 17:30 น. จนกว่าการประชุมจะเสร็จสิ้น



จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านเข้าร่วมประชุมตามกำหนดวัน เวลา ดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ และนายสุริยา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

อากร
แสดงปี
20 บาท

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

หนังสือมอบฉันทะ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....
อยู่บ้านเลขที่..... อาคาร..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....

เป็นผู้ถือหุ้น ชนิระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้น และผู้ออกหุ้นผู้มีสิทธิได้ก่อนหุ้นก่อนวันครบกำหนดได้ถอน ชื่อ “หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ครบกำหนดได้ถอนปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดได้ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นผู้มีสิทธิได้ก่อนหุ้นก่อนวันครบกำหนดได้ถอน” (“หุ้นกู้” หรือ “MJD265A”)

โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม.....หน่วย ขอมอบฉันทะให้

- ☐ 1. บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด (ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้น) หรือ
- ☐ 2. ชื่อ.....
อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

(ในกรณีที่ท่านต้องการให้ บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด (ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้น) เป็นผู้รับมอบฉันทะ โปรดทำเครื่องหมายกากบาทที่ข้อ 1 และส่งกลับมายัง ฝ่ายผู้แทนผู้ถือหุ้น บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้นที่ 25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ภายในวันที่ 2 กรกฎาคม 2569)

(ในกรณีที่ท่านต้องการให้ผู้อื่น (ที่ไม่ใช่ผู้แทนผู้ถือหุ้น) เป็นผู้รับมอบฉันทะ โปรดทำเครื่องหมายกากบาทที่ข้อ 2 และดำเนินการลงทะเบียนรวมทั้งปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ในระหว่างวันที่ 26 มิถุนายน 2569 ถึง วันที่ 3 กรกฎาคม 2569 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมโดยไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายรายเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้)

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียว เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า เพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้า ในการประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2569 ที่จะจัดขึ้นในวันที่ 3 กรกฎาคม 2569 โดยเปิดลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมเวลา 12:00 น. และเริ่มประชุมเวลา 14:00 น. ด้วยวิธีการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) โดยบริษัทจะถ่ายทอดสดจากห้องประชุม มาเอสโตร แชมเบอร์ ชั้น 17 อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ซอยทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ รวมถึงการประชุมผู้ถือหุ้นที่ประชุมในวาระดังกล่าวที่จะจัดขึ้นใหม่ หรือจะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่ และวิธีการประชุมในรูปแบบใด ๆ ด้วย โดยข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2569 (และรวมถึงการประชุมครั้งที่เลื่อน) ตามจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ข้าพเจ้าถืออยู่ โดยให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า

วาระที่ 1 พิจารณานุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อกำหนดสิทธิที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการเพื่อชำระคืนเงินต้นและการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน เพื่อสนับสนุนการดำเนินการตามแผนการชำระคืนหนี้ของบริษัท

1.1 พิจารณานุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อกำหนดสิทธิที่เกี่ยวข้องกับการทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้และการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน โดยแก้ไขให้สามารถทยอยชำระคืนเงินต้นแต่ละงวดตามข้อ 10.1

1.2 พิจารณานุมัติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 10.5 (ง) เรื่องเงื่อนไขการดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่ผู้ถือหุ้นกู้ล่วงหน้าในการใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน โดยผู้ออกหุ้นกู้โดยปรับลดระยะเวลาและขั้นตอนการดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่ผู้ถือหุ้นกู้ล่วงหน้าจากเดิมไม่น้อยกว่า 30 วัน เป็นไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ประสงค์จะใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

☐งดออกเสียง

วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

☐งดออกเสียง

หมายเหตุ :

1. ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้รับความสะดวกในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
2. กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุมนั้น เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

ลงชื่อ

(ผู้มอบฉันทะ)

(.....)

ลงชื่อ

(ผู้รับมอบฉันทะ)

(.....)

หมายเหตุ : โปรดแนบสำเนาบัตรประชาชนผู้มอบฉันทะพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องแนบมาพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะเพื่อส่งกลับมายังผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อนึ่ง หากผู้มอบฉันทะเป็นนิติบุคคล โปรดแนบสำเนาหนังสือรับรองบริษัทพร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

เอกสารประกอบการมอบฉันทะ

บุคคลธรรมดาตามมอบฉันทะ

1. หนังสือมอบฉันทะที่กรอกข้อความครบถ้วน และลงลายมือชื่อของผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ และ
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบฉันทะ และ
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้รับมอบฉันทะ

นิติบุคคลมอบฉันทะ

1. หนังสือมอบฉันทะที่กรอกข้อความครบถ้วน และลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น รวมทั้งตราประทับของนิติบุคคล (ถ้ามี) ของผู้มอบฉันทะ และลงลายมือชื่อของผู้รับมอบฉันทะ และ
2. หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลของผู้มอบฉันทะ ซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องและออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น และ
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น (ผู้มอบฉันทะ) และ
4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของผู้รับมอบฉันทะ

บุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทยหรือนิติบุคคลจดทะเบียนต่างชาติด

กรณีทีเอกสารหรือหลักฐานที่ได้กล่าวข้างต้น ไม่ใช่เอกสารฉบับภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษ ผู้ถือหุ้นจะต้องแสดงเอกสารคำแปลฉบับภาษาอังกฤษ ซึ่งลงนามรับรองคำแปลโดยผู้ถือหุ้น หรือโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้น

วิธีปฏิบัติในการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ Inventech Connect

ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง สามารถดำเนินการได้ตามขั้นตอนการยื่นแบบคำร้อง เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ดังนี้

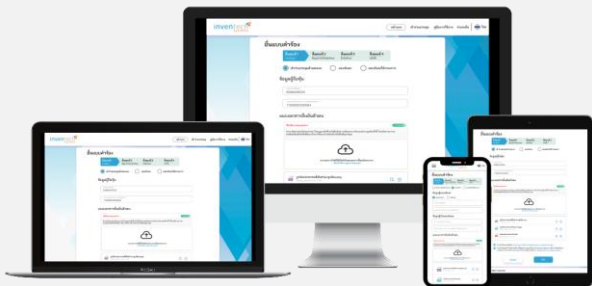
ขั้นตอนการยื่นแบบคำร้องเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

1. ยื่นแบบคำร้องเข้าร่วมประชุมผ่าน Web browser ให้เข้าไปที่ https://app.inventech.co.th/MJD7BOND_REO/

หรือสแกน QR Code นี้ เพื่อเข้าสู่ระบบ



และดำเนินการตามขั้นตอนดังภาพ



1. คลิกลิงก์ URL หรือสแกน QR Code จากหนังสือเชิญประชุม
2. เลือกหุ้นของผู้ที่ต้องการยื่นแบบคำร้อง
3. เลือกประเภทในการยื่นแบบคำร้อง เพื่อทำการ 4 ขั้นตอน ดังนี้
 - ขั้นตอนที่ 1 กรอกข้อมูลผู้ถือหุ้น
 - ขั้นตอนที่ 2 กรอกข้อมูลสำหรับยืนยันตัวตน
 - ขั้นตอนที่ 3 ยืนยันตัวตนผ่าน OTP
 - ขั้นตอนที่ 4 ทำรายการสำเร็จ ระบบจะแสดงข้อมูลผู้ถือหุ้นอีกครั้ง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล
4. รออีเมลจากเจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดข้อมูลการประชุมและรหัสผ่านเข้าใช้งาน

**** หากต้องการรวมบัญชีผู้ใช้ของหุ้นกลุ่มเดียวกัน ให้ทำการด้วยอีเมลและเบอร์โทรศัพท์เดียวกัน ****

2. สำหรับผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง หรือโดยผู้รับมอบฉันทะที่ไม่ใช่ผู้แทนผู้ถือหุ้น ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ระบบลงทะเบียนยื่นแบบคำร้องจะเปิดให้ดำเนินการตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2569 เวลา 08:30 น. โดยระบบจะปิดการลงทะเบียน วันที่ 3 กรกฎาคม 2569 จนกว่าจะปิดการประชุม

3. ระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์จะเปิดให้เข้าระบบได้ในวันที่ 3 กรกฎาคม 2569 เวลา 12:00 น. (ก่อนเปิดประชุม 2 ชั่วโมง) โดยผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะใช้ Username และ Password ที่ได้รับและปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานในระบบ

การมอบฉันทะให้ผู้แทนผู้ถือหุ้น

หากกรณีผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะมอบฉันทะให้ผู้แทนผู้ถือหุ้น สามารถยื่นหนังสือมอบฉันทะ พร้อมเอกสารประกอบมายังผู้แทนผู้ถือหุ้นทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ข้างล่างนี้ โดยเอกสารจะต้องมาถึงผู้แทนผู้ถือหุ้น ภายในวันที่ 2 กรกฎาคม 2569

ส่งถึง ฝ่ายผู้แทนผู้ถือหุ้น บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบิ้ล จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้นที่ 25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

หากพบปัญหาในการใช้งาน สามารถติดต่อ Inventech Call Center



02-460-9227



@inventechconnect



ให้บริการระหว่างวันที่ 26 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม 2569 เวลา 08.30 – 17.30 น.

(เฉพาะวันทำการ ไม่รวมวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

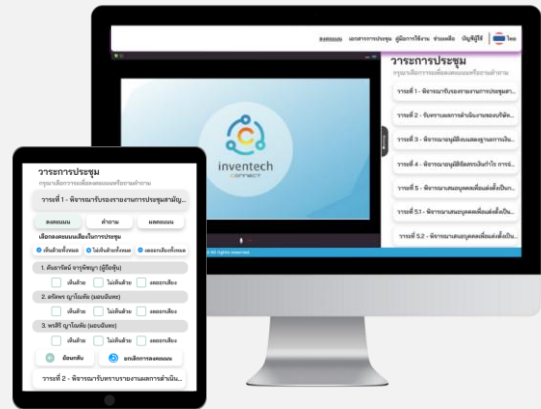


แจ้งปัญหาการใช้งาน

@inventechconnect

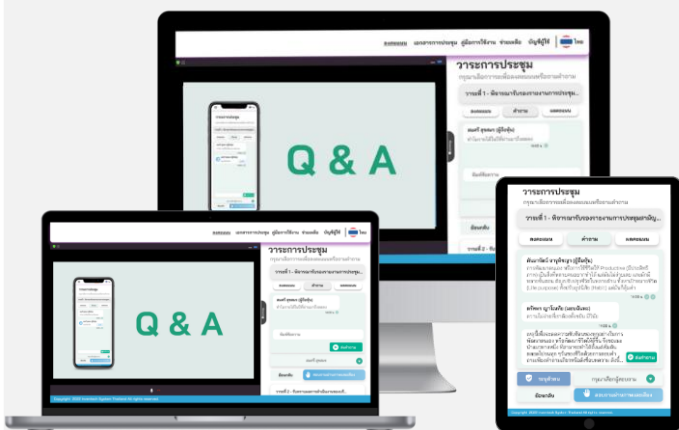
ขั้นตอนการลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประชุม (e-Register) และขั้นตอนการลงคะแนนเสียง (e-Voting)

- 1 เลือกรุ่นของหุ้นที่ต้องการลงทะเบียน เพื่อเข้าร่วมประชุม
- 2 กรอกอีเมลและรหัสผ่านที่ได้รับจากอีเมล หรือรหัส OTP
- 3 กดปุ่ม “ลงทะเบียน” โดยคะแนนเสียงจะถูกนับเป็นองค์ประชุม
- 4 กดปุ่ม “เข้าร่วมประชุม” จากนั้นกดปุ่ม “รับทราบ”
- 5 เลือกระเบียบวาระการประชุมที่บริษัทกำหนด
- 6 กดปุ่ม “ลงคะแนน”
- 7 เลือกลงคะแนนตามความประสงค์
- 8 ระบบจะแสดงผลการลงคะแนนเสียงล่าสุดที่ได้ทำการเลือก
ลงคะแนน



หากต้องการยกเลิกการลงคะแนนเสียงล่าสุด กรุณา กดปุ่ม “ยกเลิกการลงคะแนน” (ซึ่งหมายความว่า ผลคะแนนล่าสุดของท่านจะเท่ากับการไม่ออกเสียงลงคะแนน หรือผลคะแนนของท่านจะถูกนำไปรวมกับคะแนนเสียงที่การประชุมกำหนด) โดยท่านสามารถแก้ไขการออกเสียงลงคะแนนได้จนกว่าระบบจะปิดรับการลงคะแนนเสียงในวาระนั้นๆ

ขั้นตอนการถามคำถามผ่านระบบ Inventech Connect



- เลือกระเบียบวาระการประชุมที่บริษัทกำหนด
- กดปุ่ม “คำถาม”
 - 1 การสอบถามคำถาม
 - การพิมพ์คำถาม และกด “ส่งคำถาม”
 - 2 การถามผ่านภาพและเสียง
 - กดปุ่ม “สอบถามผ่านภาพและเสียง”
 - กดปุ่ม “ตกลง” เพื่อยืนยันการจองคิว
 - รอผู้ดำเนินการประชุมจัดลำดับคิวในการถามคำถาม ก่อนที่ท่านจะสามารถเปิดไมโครโฟนและกล้องต่อไป

คู่มือและวิธีใช้งาน Inventech Connect

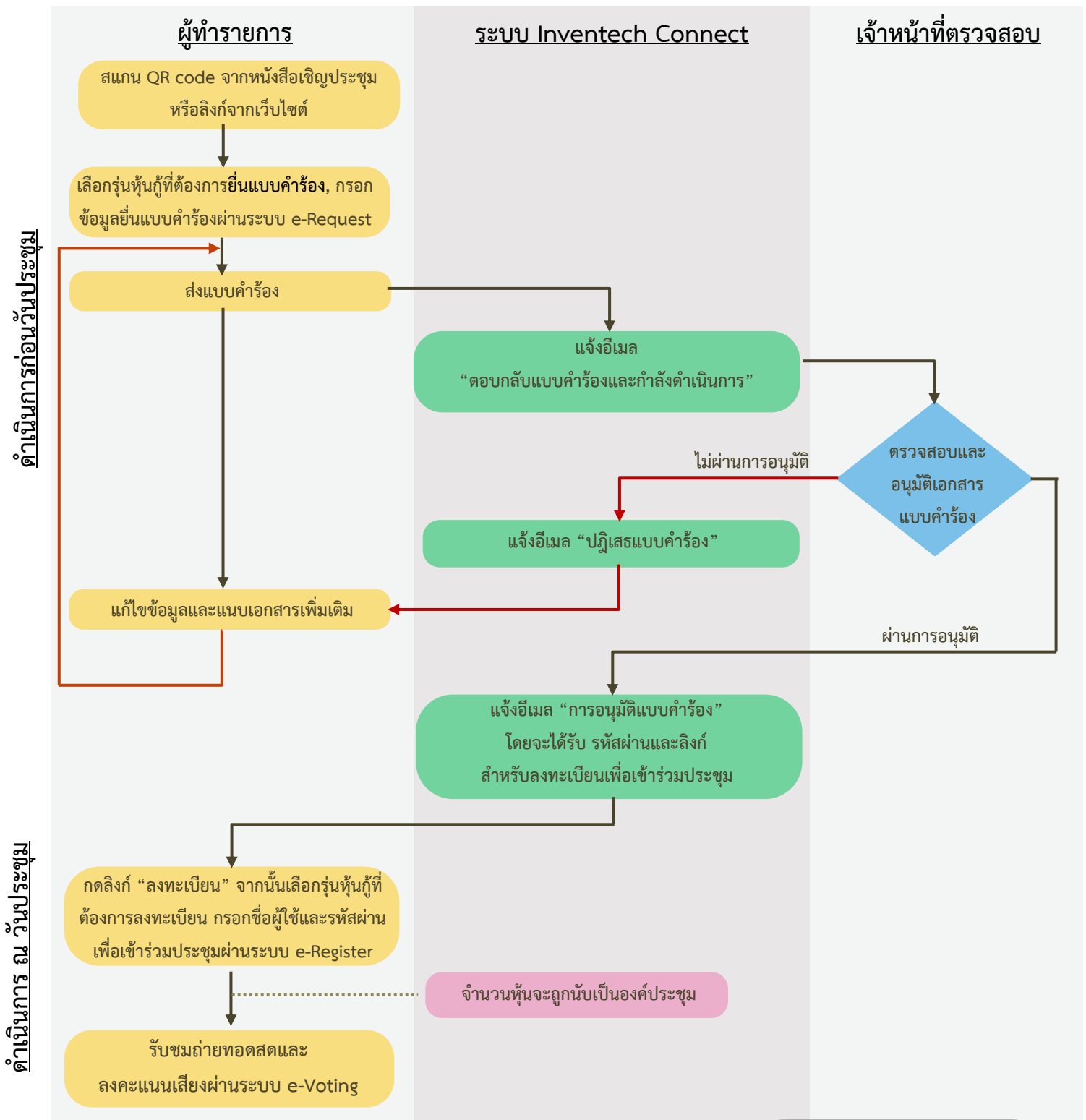


คู่มือและวิธีใช้งานระบบ Inventech Connect

*หมายเหตุ การทำงานของระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และระบบ Inventech Connect ขึ้นอยู่กับระบบอินเทอร์เน็ตที่รองรับของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ รวมถึงอุปกรณ์ และ/หรือ โปรแกรมของอุปกรณ์ กรุณาใช้อุปกรณ์ และ/หรือโปรแกรมดังต่อไปนี้ในการใช้งานระบบ

1. ความเร็วของอินเทอร์เน็ตที่แนะนำ
 - High Definition Video: ควรมีความเร็วอินเทอร์เน็ตที่ 2.5 Mbps (ความเร็วอินเทอร์เน็ตที่แนะนำ)
 - High Quality Video: ควรมีความเร็วอินเทอร์เน็ตที่ 1.0 Mbps
 - Standard Quality Video: ควรมีความเร็วอินเทอร์เน็ตที่ 0.5 Mbps
2. อุปกรณ์ที่สามารถใช้งานได้
 - โทรศัพท์เคลื่อนที่/อุปกรณ์แท็บเล็ต ระบบปฏิบัติการ iOS หรือ Android
 - เครื่องคอมพิวเตอร์/เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก ระบบปฏิบัติการ Windows หรือ Mac
3. อินเทอร์เน็ตเบราว์เซอร์ Chrome (เบราว์เซอร์ที่แนะนำ) / Safari / Microsoft Edge **** โดยระบบไม่รองรับ Internet Explorer**

ผังแสดงขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-Meeting)



เงื่อนไขการใช้งานระบบ

กรณีรวมบัญชี / การเปลี่ยนบัญชี

กรณียื่นแบบคำร้องหลายรายการ โดยใช้อีเมลและเบอร์โทรศัพท์เดียวกัน ระบบจะรวมบัญชีผู้ใช้งานให้ หรือในกรณีที่ผู้ใช้งานมีมากกว่า 1 บัญชี สามารถกดปุ่ม “เปลี่ยนบัญชี” เพื่อเข้าใช้งานบัญชีอื่น โดยบัญชีก่อนหน้าจะยังถูกลบเป็นฐานในการประชุม

กรณีออกจากการประชุม

ผู้เข้าร่วมประชุมสามารถกดปุ่ม “ลงทะเบียนออกจากองค์ประชุม” คะแนนเสียงของท่าน จะถูกนำออกจากฐานคะแนนในทุกวาระที่ยังไม่ได้ดำเนินการ

ที่ บบ. 112/2569

วันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรื่อง ความเห็นของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นกู้ “หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน” (“MJD265A”)

อ้างถึง หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ครั้งที่ 2/2569 ของ “หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน”

ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “ผู้ออกหุ้นกู้”) ในฐานะผู้ออกหุ้นกู้ของ “หุ้นกู้ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572 โดยเลื่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน ครั้งที่ 1 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน” บริษัทมีความประสงค์จัดประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่ 2/2569 ในวันที่ 3 กรกฎาคม 2569 เวลา 14.00 น. ด้วยวิธีการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-meeting) โดยบริษัทจะถ่ายทอดสดจากห้องประชุม มาเอสโตร แชมเบอร์ ชั้น 17 อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ซอยทองหล่อ 10 สุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีวาระการประชุม ดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณานุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อกำหนดสิทธิที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการเพื่อชำระคืนเงินต้นและการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน เพื่อสนับสนุนการดำเนินการตามแผนการชำระคืนหนี้ของบริษัท

1.1 พิจารณานุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อกำหนดสิทธิที่เกี่ยวข้องกับการทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้และการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน โดยแก้ไขให้สามารถทยอยชำระคืนเงินต้นแต่ละงวดตามข้อ 10.1

1.2 พิจารณานุมัติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 10.5 (ง) เรื่องเงื่อนไขการดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่ผู้ถือหุ้นกู้ล่วงหน้าในการใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยผู้ออกหุ้นกู้ โดยปรับลดระยะเวลาและขั้นตอนการดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่ผู้ถือหุ้นกู้ล่วงหน้าจากเดิมไม่น้อยกว่า 30 วัน เป็นไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ประสงค์จะใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน

บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของหุ้นกุดังกล่าว ขอให้ความเห็นข้อดี/ประโยชน์ และข้อเสีย/ผลกระทบ ในกรณีที่ประชุมผู้ถือหุ้นกุ่มีมติเห็นชอบ และมติไม่เห็นชอบ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติ (เป็นเพียงความเห็นของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีเจตนาชี้แนะ) ดังนี้

- วาระที่ 1** พิจารณานุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อกำหนดสิทธิที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการเพื่อชำระคืนเงินต้นและการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน เพื่อสนับสนุนการดำเนินการตามแผนการชำระคืนหนี้ของบริษัท
- 1.1 พิจารณานุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อกำหนดสิทธิที่เกี่ยวข้องกับการทยอยไถ่ถอนหุ้นกู้และการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน โดยแก้ไขให้สามารถทยอยชำระคืนเงินต้นแต่ละงวดตามข้อ 10.1
- 1.2 พิจารณานุมัติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 10.5 (ง) เรื่องเงื่อนไขการดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่ผู้ถือหุ้นกู้ล่วงหน้าในการใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนโดยผู้ออกหุ้นกู้ โดยปรับลดระยะเวลาและขั้นตอนการดำเนินการให้นายทะเบียนหุ้นกู้แจ้งแก่ผู้ถือหุ้นกู้ล่วงหน้าจากเดิมไม่น้อยกว่า 30 วัน เป็นไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ประสงค์จะใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน

	ข้อดี และ/หรือ ประโยชน์	ข้อเสีย และ/หรือ ผลกระทบ
กรณีมีมติอนุมัติ	- หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้มีมติ อนุมัติ ให้แก้ไขข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 10.1 และ 10.5 ช่วยลดภาระการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยในแต่ละงวดตามข้อกำหนดสิทธิเดิม เพื่อให้ผู้ออกหุ้นกู้มีเวลาในการบริหารจัดการสภาพคล่อง และกระแสเงินสดให้เพียงพอ และผู้ถือหุ้นกูงยังได้รับชำระคืนเงินต้นเร็วขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงขั้นตอนการดำเนินการของนายทะเบียนหุ้นกู้ในการส่งจดหมายแจ้งผู้ถือหุ้นกู้ทราบล่วงหน้าจากเดิมไม่น้อยกว่า 30 วัน เป็นไม่น้อยกว่า 3 วัน	- การที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับการแก้ไขข้อกำหนดสิทธิข้อ 10.1 และ 10.5 ส่งผลให้ผู้ถือหุ้นกู้ได้ดอกเบี้ยลดลงจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้ทยอยชำระคืนเงินต้นก่อนกำหนด เมื่อเทียบกับข้อกำหนดสิทธิเดิม และอาจส่งผลกระทบต่อการวางแผนทางการเงินของผู้ถือหุ้นกู้เนื่องจากหากมีการชำระคืนเงินต้นก่อนกำหนดผู้ถือหุ้นกูงจะได้รับเงินต้นเร็วขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงขั้นตอนการดำเนินการของนายทะเบียน
กรณีมีมติไม่อนุมัติ	- หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้มีมติ ไม่อนุมัติ ผู้ออกหุ้นกูงมีหน้าที่ต้องชำระคืนเงินต้น และดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อกำหนดสิทธิเดิม	- หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้มีมติ ไม่อนุมัติ ให้แก้ไขข้อกำหนดสิทธิข้อ 10.1 และ 10.5 อาจส่งผลกระทบต่อผู้ออกหุ้นกู้ในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกูงมีความประสงค์ที่จะชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดตามเงื่อนไขของข้อกำหนดสิทธิเดิม ระบุว่า "เงินต้นที่ไถ่ถอนหรือชำระคืนก่อนกำหนดนั้นจะนำไปหักออกจากยอดเงินต้นที่ต้องชำระคืนในงวดสุดท้ายก่อน เมื่อหักชำระคืนครบแล้ว จำนวนเงินที่เหลือให้นำไปหักเงินต้นของงวดก่อนหน้าจนกว่า

	ข้อดี และ/หรือ ประโยชน์	ข้อเสีย และ/หรือ ผลกระทบ
		จะชำระคืนครบถ้วนทั้งหมด" ด้วยเงื่อนไขดังกล่าว อาจทำให้ผู้ออกหุ้นกู้ต้องบริหารจัดการกระแสเงินสดให้เพียงพอต่อการชำระคืนเงินต้นในวันครบกำหนดตามเงื่อนไขของข้อกำหนดสิทธิเดิม และอาจเป็นเหตุให้ผู้ออกหุ้นกู้เลือกชำระคืนเงินต้นตามวันครบกำหนดเดิมแทนการชำระคืนเงินต้นก่อนวันครบกำหนด และหากผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชำระคืนเงินต้นได้ตามวันครบกำหนดเดิม จะถือเป็นเหตุผิดนัดชำระหนี้ตามข้อกำหนดสิทธิ อาจส่งผลให้ผู้ออกหุ้นกู้ต้องเข้าสู่กระบวนการทางกฎหมาย รวมถึงอาจมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด

ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง