

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 13 พฤศจิกายน 2561

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	579,866	716,715	100,577	97,912
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 3, 10	197,373	213,688	1,452,494	1,198,771
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 10	-	-	1,866,975	1,992,015
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 10	-	480,947	-	480,947
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง 4	11,278,592	11,927,940	1,998,605	2,551,757
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	607,681	391,174	120,818	114,318
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	298,861	172,050	37,077	37,077
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	214,840	159,504	53,347	27,134
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>13,177,213</b>	<b>14,062,018</b>	<b>5,629,893</b>	<b>6,499,931</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน 18.3	20,980	17,170	5,670	5,670
เงินลงทุนในการร่วมค้า 6	359,829	61,730	74,990	74,990
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 7	-	-	4,623,626	4,623,626
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 10	361,656	104,202	387,600	244,800
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 8	2,528,725	2,439,047	733,999	745,434
ที่ดินรอการพัฒนา 5	335,332	335,332	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 9	2,401,434	2,328,203	35,251	44,563
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	41,260	24,240	6,112	7,582
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม 16	169,954	140,762	31,481	50,166
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	13,577	13,198	9,437	10,499
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>6,232,747</b>	<b>5,463,884</b>	<b>5,908,166</b>	<b>5,807,330</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>19,409,960</b>	<b>19,525,902</b>	<b>11,538,059</b>	<b>12,307,261</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	11	9,879	13,864	9,879	9,854
ตัวแลกเปลี่ยนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	258,241	1,012,179	149,527	1,012,179
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		1,452,924	1,404,153	484,940	449,876
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	1,725,206	2,915,684	363,874	496,050
หุ้นกู้ระยะสั้น	13	810,000	510,000	810,000	510,000
หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	3,738,494	300,000	3,649,243	300,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	-	84,000	-	146,200
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	50,000	-	50,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	15	4,705	1,609	-	195
เงินประกันผลงานการก่อสร้าง		360,792	401,179	127,635	194,318
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,808,698	1,215,764	242,290	178,971
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		156,758	174,495	123,142	119,786
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>10,375,697</b>	<b>8,032,927</b>	<b>6,010,530</b>	<b>3,417,429</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
ตัวแลกเปลี่ยน	12	-	108,585	-	-
หุ้นกู้ระยะยาว	13	879,205	3,870,933	879,205	3,782,483
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14	3,766,546	3,464,211	170,755	672,744
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	-	50,000	-	50,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	15	14,422	4,637	-	161
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		35,556	31,135	95	10,841
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16	143,533	155,787	106,983	120,674
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		21,570	22,706	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>4,860,832</b>	<b>7,707,994</b>	<b>1,157,038</b>	<b>4,636,903</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>15,236,529</b>	<b>15,740,921</b>	<b>7,167,568</b>	<b>8,054,332</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,050,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 860,411,939 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	860,412	860,412	860,412	860,412
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	875,267	875,267	875,267	875,267
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	105,000	105,000	105,000	105,000
ยังไม่ได้จัดสรร	2,189,371	1,800,921	2,529,812	2,412,250
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	143,381	143,381	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>4,173,431</b>	<b>3,784,981</b>	<b>4,370,491</b>	<b>4,252,929</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>19,409,960</b>	<b>19,525,902</b>	<b>11,538,059</b>	<b>12,307,261</b>
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารชุด	1,347,722	376,442	421,161	205,709
รายได้จากกิจการโรงแรม	62,396	65,696	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	17,129	8,382	-	4,500
รายได้ค่าเช่าและบริการ	23,642	23,593	1,200	1,200
รายได้อื่น				
ดอกเบี๋ยรับ	6,848	10,673	44,522	20,226
อื่น ๆ	6,875	12,589	403	9,346
<b>รวมรายได้</b>	<b>1,464,612</b>	<b>497,375</b>	<b>467,286</b>	<b>240,981</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายหน่วยในโครงการอาคารชุด	830,788	258,758	248,151	135,082
ต้นทุนจากกิจการโรงแรม	50,714	47,913	-	-
ต้นทุนบริหารจัดการ	9,838	10,004	-	3,150
ต้นทุนการเช่าและบริการ	7,902	4,374	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	292,565	111,278	56,130	31,285
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	166,689	149,025	14,708	43,076
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,358,496</b>	<b>581,352</b>	<b>318,989</b>	<b>212,593</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน</b>				
ในการร่วมค้า ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	106,116	(83,977)	148,297	28,388
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6.2	79,137	(15,216)	-
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>185,253</b>	<b>(99,193)</b>	<b>148,297</b>	<b>28,388</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(115,108)	(111,003)	(102,554)	(103,294)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>70,145</b>	<b>(210,196)</b>	<b>45,743</b>	<b>(74,906)</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	16	4,445	24,151	(922)
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>	<b>74,590</b>	<b>(186,045)</b>	<b>44,821</b>	<b>(60,561)</b>
<b>กำไรต่อหุ้น</b>				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	0.09	(0.22)	0.05	(0.07)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	74,590	(186,045)	44,821	(60,561)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>74,590</u>	<u>(186,045)</u>	<u>44,821</u>	<u>(60,561)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารชุด	3,481,781	1,294,779	1,028,267	793,685
รายได้จากกิจการโรงแรม	203,736	204,894	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	39,810	30,394	4,500	16,048
รายได้ค่าเช่าและบริการ	68,527	67,721	3,600	3,600
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	15,105	-	-
<b>รายได้อื่น</b>				
ดอกเบี้ยรับ	29,210	29,247	139,260	58,372
อื่น ๆ	50,283	72,757	27,376	22,682
<b>รวมรายได้</b>	<b>3,873,347</b>	<b>1,714,897</b>	<b>1,203,003</b>	<b>894,387</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายหน่วยในโครงการอาคารชุด	2,112,286	835,661	553,129	478,442
ต้นทุนจากกิจการโรงแรม	147,084	143,161	-	-
ต้นทุนบริหารจัดการ	29,376	29,406	3,150	10,600
ต้นทุนการเช่าและบริการ	23,908	19,902	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	816,097	274,355	131,321	117,545
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	487,660	460,059	47,826	160,292
รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ (โอนกลับ) 4	(49,181)	49,181	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>3,567,230</b>	<b>1,811,725</b>	<b>735,426</b>	<b>766,879</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน</b>				
ในการร่วมค้า ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	306,117	(96,828)	467,577	127,508
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า 6.2	412,753	(37,039)	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>718,870</b>	<b>(133,867)</b>	<b>467,577</b>	<b>127,508</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(352,646)	(299,473)	(326,779)	(288,295)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>366,224</b>	<b>(433,340)</b>	<b>140,798</b>	<b>(160,787)</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ 16	22,226	56,743	(23,236)	22,699
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>	<b>388,450</b>	<b>(376,597)</b>	<b>117,562</b>	<b>(138,088)</b>
<b>กำไรต่อหุ้น</b>				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	0.45	(0.44)	0.14	(0.16)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	388,450	(376,597)	117,562	(138,088)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>388,450</u>	<u>(376,597)</u>	<u>117,562</u>	<u>(138,088)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	366,224	(433,340)	140,798	(160,787)
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็น				
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	84,077	71,769	6,933	7,508
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	3,666	14,404	-	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์	(1,110)	-	(1,120)	(11)
รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ				
- ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง (กลับรายการ)	(49,181)	49,181	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	4,421	2,444	95	1,306
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(412,753)	37,039	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน	-	(15,105)	-	-
ประมาณการหนี้สิน	4,552	41,348	3,668	39,096
ดอกเบี้ยรับ	(29,210)	(29,247)	(139,260)	(58,372)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	350,260	287,313	313,838	284,867
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	320,946	25,806	324,952	113,607
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(27,705)	10,914	(211,089)	707,161
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	874,795	(1,473,601)	553,152	482,416
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(216,507)	59,120	(6,500)	4,830
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(126,811)	(339,368)	-	120,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(16,893)	10,145	(15,049)	4,606
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(379)	1,041	1,062	1,334

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,771	67,690	6,074	(95,622)
เงินประกันผลงานการก่อสร้าง	(40,387)	13,935	(66,683)	(7,736)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	592,934	274,766	63,319	2,543
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(19,761)	4,954	2,216	(14,409)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,136)	2,679	-	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,341,867	(1,341,919)	651,454	1,318,730
จ่ายดอกเบี้ย	(497,718)	(381,080)	(280,304)	(257,742)
จ่ายภาษีเงินได้	(57,663)	(24,166)	(29,421)	(14,526)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	786,486	(1,747,165)	341,729	1,046,462
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(3,810)	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(98,916)	(219,586)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13,000	95,000	13,000	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(130,058)	(97,597)	(490)	(2,222)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,065	49,241	3,965	41
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,976)	(14,050)	(56)	(4,847)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(537,500)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในการร่วมค้า	-	(30,600)	-	(30,600)
เงินสดรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	391,540	715,900
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(266,500)	(974,275)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	(35,000)	-	-
เงินสดรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	480,947	-	480,947	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(142,800)	(193,800)	(142,800)	(193,800)
ดอกเบี้ยรับ	73,230	4,796	96,626	9,748
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	192,682	(441,596)	576,232	(1,017,555)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,985)	252,271	25	9,909
ตัวแลกเปลี่ยนลดลง	(884,000)	(1,107,001)	(884,000)	(1,217,000)
เงินสหรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	150,000	45,000	251,800	159,000
เงินสจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(234,000)	-	(398,000)	(5,000)
เงินสหรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	50,000	-	50,000
เงินสจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(5,289)	(2,269)	(356)	(488)
เงินสหรับจากหุ้นกู้ระยะสั้น	810,000	510,000	810,000	510,000
เงินสจ่ายคืนหุ้นกู้ระยะสั้น	(510,000)	-	(510,000)	-
เงินสหรับจากหุ้นกู้ระยะยาว	599,400	1,568,810	599,400	1,480,630
เงินสจ่ายคืนหุ้นกู้ระยะยาว	(150,000)	(2,122,000)	(150,000)	(2,122,000)
เงินสหรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,313,002	3,365,806	508,017	1,462,991
เงินสจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(3,201,145)	(603,507)	(1,142,182)	(370,016)
<b>เงินสจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(1,116,017)</b>	<b>1,957,110</b>	<b>(915,296)</b>	<b>(41,974)</b>
เงินสและรายการเทียบเท่าเงินสเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(136,849)	(231,651)	2,665	(13,067)
เงินสและรายการเทียบเท่าเงินสต้นงวด	716,715	750,645	97,912	173,921
<b>เงินสและรายการเทียบเท่าเงินสปลายงวด</b>	<b>579,866</b>	<b>518,994</b>	<b>100,577</b>	<b>160,854</b>
	-	-	-	-
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
รายการที่ไม่ใช่เงินส				
ซื้อสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	15,703	3,193	-	-
ประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	24,772	17,515	-	-
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดิน				
และโครงการระหว่างก่อสร้าง	-	11,085	-	-
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	9,248	-	9,248
เข้าหนี้เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	510	-	510

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ							
				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
		กำไรสะสม		ส่วนเกินทุน	รวม		
ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	จากการตีราคา สินทรัพย์	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	860,412	875,267	105,000	1,987,949	134,483	134,483	3,963,111
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(376,597)	-	-	(376,597)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	860,412	875,267	105,000	1,611,352	134,483	134,483	3,586,514
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	860,412	875,267	105,000	1,800,921	143,381	143,381	3,784,981
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	388,450	-	-	388,450
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	860,412	875,267	105,000	2,189,371	143,381	143,381	4,173,431
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	860,412	875,267	105,000	2,953,780	4,794,459
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(138,088)	(138,088)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	860,412	875,267	105,000	2,815,692	4,656,371
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	860,412	875,267	105,000	2,412,250	4,252,929
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	117,562	117,562
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	860,412	875,267	105,000	2,529,812	4,370,491
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี ภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯและบริษัทย่อยคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจโรงแรมและธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงในโครงสร้างของบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบัน

## 1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

### ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน จำนวน 5 ฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญา ก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

## มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เรื่อนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

## 2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	40,570	16,488	1,442	-
3 - 6 เดือน	2,765	2,525	-	-
6 - 12 เดือน	510	249	-	-
มากกว่า 12 เดือน	37	305	-	10
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	43,882	19,567	1,442	10
รวมลูกหนี้การค้า	43,882	19,567	1,442	10
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการ				
ที่เกี่ยวข้องกัน	22,795	21,694	1,189,923	977,248
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการ				
ที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	19,241	16,952	3,897	6,915
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	111,455	155,475	257,232	214,598
รวมลูกหนี้อื่น	153,491	194,121	1,451,052	1,198,761
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	197,373	213,688	1,452,494	1,198,771

## 4. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
อาคารชุด/พาณิชย์รอการขาย	5,541,264	5,453,005	1,998,605	2,551,757
ต้นทุนที่ดินระหว่างพัฒนา	3,830,660	4,665,118	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	1,607,682	1,635,008	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	298,986	223,990	-	-
รวม	11,278,592	11,977,121	1,998,605	2,551,757
หัก: รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิ	-	(49,181)	-	-
สุทธิ	11,278,592	11,927,940	1,998,605	2,551,757

4.1 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและอาคารพาณิชย์กับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง (“ผู้ซื้อ”) จำนวน 16 ห้อง ในราคา 75 ล้านบาท โดยผู้ซื้อต้องจ่ายเงินมัดจำจำนวน 5 ล้านบาท ณ วันทำสัญญา ส่วนที่เหลือจ่าย ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ (ภายใน 1 ปีนับแต่วันที่ทำสัญญา) ราคาขายดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่ามูลค่าต้นทุนของที่ดินและอาคารพาณิชย์รวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น บริษัทย่อยดังกล่าวจึงบันทึกรายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิ จำนวน 49 ล้านบาท ซึ่งแสดงอยู่ภายใต้บัญชีรายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดไตรมาสหนึ่งปี 2560

ต่อมาในไตรมาสหนึ่งปี 2561 ผู้ซื้อขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวกับบริษัทย่อยเนื่องจากบริษัทย่อยไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงบางประการได้ นอกจากนี้ บริษัทย่อยได้พิจารณาทบทวนมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของอาคารพาณิชย์ในโครงการดังกล่าว พบว่า ราคาตลาดของอาคารพาณิชย์ได้มีการปรับตัวสูงขึ้น ดังนั้น บริษัทย่อยจึงโอนกลับรายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่เคยบันทึกไว้ออกทั้งจำนวน โดยแสดงอยู่ภายใต้บัญชีรายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดไตรมาสหนึ่งปี 2561

4.2 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวนเงิน 10,918 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,883 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2560: งบการเงินรวม: 11,579 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะกิจการ: 2,418 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์หลายแห่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร

4.3 ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมจำนวนเงิน 178 ล้านบาท (2560: 117 ล้านบาท) เข้าเป็นต้นทุนที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนตามอัตราดอกเบี้ยของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12, 13 และข้อ 14

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4.4 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
มูลค่ารวมของโครงการโดยประมาณ	51,526	53,405	26,369	27,955
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	38,516	35,358	22,835	23,379
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา (ร้อยละ)	75	66	87	84
จำนวนเงินตามหนังสือ (สัญญา) จะซื้อจะขายที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	9,747	7,983	568	479

5. ที่ดินรอการพัฒนา

เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเข้าทำสัญญาขายที่ดินกับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง (“ผู้ซื้อ”) ในราคาที่มีกำไร บริษัทย่อยได้รับเงินค่าขายที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ณ วันที่ทำสัญญา

6. เงินลงทุนในการร่วมค้า

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวม						
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		
			30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	
			ร้อยละ	ร้อยละ					
บริษัท เมเจอร์ เรสซิเด้นส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ไทย	51	51	12,750	12,750	299,552	-	
บริษัท ทีเอ็มดีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	51	51	81,599	81,599	60,277	61,730	
บริษัท เอ็มเจดี-เจวี1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ไทย	51	51	510	510	-	-	
รวม					94,859	94,859	359,829	61,730	

ก) บริษัท เมเจอร์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯได้นำขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 139 ล้านบาท ไปหักจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้าในงบการเงินรวม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) บริษัท เอ็มเจดี-เจวี1 จำกัด

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯได้นำขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย จำนวน 26 ล้านบาท ไปหักจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้าในงบการเงินรวม (31 ธันวาคม 2560: 1 ล้านบาท)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า เงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี ราคาทุน - สุทธิ	
			30	31	30	31	30	31	30	31
			กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม
			2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
			ร้อยละ	ร้อยละ						
บริษัท เมเจอร์ เรสซิเด้นส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย	ไทย	51	51	12,750	12,750	-	-	12,750	12,750
บริษัท ทีเอ็มดีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	51	51	81,599	81,599	(19,869)	(19,869)	61,730	61,730
บริษัท เอ็มเจดี-เจวี1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย	ไทย	51	51	510	510	-	-	510	510
รวม					94,859	94,859	(19,869)	(19,869)	74,990	74,990

6.2 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2561	2560	2561	2560
บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด*	-	(10)	-	(162)
บริษัท เมเจอร์ เรสซิเด้นส์ จำกัด	90,560	850	439,278	(29,448)
บริษัท ทีเอ็มดีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด	(720)	(15,657)	(1,453)	(7,030)
บริษัท เอ็มเจดี-เจวี1 จำกัด	(10,703)	(399)	(25,072)	(399)
รวม	79,137	(15,216)	412,753	(37,039)

\* เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2560 บริษัทฯซื้อหุ้นทั้งหมดที่ถือโดยผู้ร่วมทุนต่างประเทศสัดส่วนร้อยละ 49 ในราคา 2 บาท ส่งผลให้บริษัทฯถือหุ้นทั้งหมดของบริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯจึงจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุน		มูลค่าสุทธิ	
	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31
	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
			ร้อยละ	ร้อยละ						
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	400,000	400,000	100	100	399,999	399,999	-	-	399,999	399,999
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	100,000	100,000	100	100	99,999	99,999	-	-	99,999	99,999
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	600,000	600,000	100	100	600,000	600,000	(363,623)	(363,623)	236,377	236,377
บริษัท เอ็มเจพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	600,000	600,000	100	100	600,000	600,000	-	-	600,000	600,000
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	600,000	600,000	100	100	600,000	600,000	-	-	600,000	600,000
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเดนซ์ จำกัด	587,500	587,500	100	100	587,500	587,500	-	-	587,500	587,500
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ส จำกัด	2,750	2,750	100	100	2,750	2,750	-	-	2,750	2,750
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด	1,520,000	1,520,000	100	100	1,520,000	1,520,000	-	-	1,520,000	1,520,000
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ สอสหทอกลีตี้ จำกัด	550,000	550,000	100	100	550,000	550,000	-	-	550,000	550,000
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	8,000	8,000	100	100	7,999	7,999	-	-	7,999	7,999
บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	25,000	25,000	100	100	19,002	19,002	-	-	19,002	19,002
รวม					4,987,249	4,987,249	(363,623)	(363,623)	4,623,626	4,623,626

เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัทฯ และบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2561 ขณะนี้บริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี

## 8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,439,047	745,434
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	96,568	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	6,838	-
ปรับปรุง	(2,293)	-
จำหน่าย	(11,435)	(11,435)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	2,528,725	733,999

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 7 ล้านบาท (2560: ไม่มี) เข้าเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง โดยมีอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนในอัตราร้อยละ MLR

มูลค่ายุติธรรมประเมิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินรอการพัฒนา โครงการให้เช่าและห้องชุดให้เช่า และใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่า

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวนเงิน 2,183 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 652 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2560: งบการเงินรวม: 1,837 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะกิจการ: 652 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์หลายแห่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร

## 9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,328,203	44,563
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	155,136	490
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	4,149	-
จำหน่าย	(4,520)	(4,410)
ตัดจำหน่าย	(1,798)	-
ปรับปรุง	425	15
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(80,161)	(5,407)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	2,401,434	35,251

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 4 ล้านบาท (2560: ไม่มี) เข้าเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง โดยมีอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนในอัตราร้อยละ MLR

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและอาคารซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวนเงิน 2,245 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 11 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2560: งบการเงินรวม: 2,180 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะกิจการ: 12 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์หลายแห่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 10. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	37,810	10,774	อัตราร้อยละ 6.00 - 7.50 ต่อปี (2560: อัตราร้อยละ 2.50 ถึง 5.78 ต่อปี)
ค่าเช่าที่ดินรับ	-	-	1,200	1,200	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยจ่าย (บางส่วนบันทึกเป็น ต้นทุนโครงการ)	-	-	1,535	1,762	อัตราร้อยละ 5.08 - 7.50 ต่อปี (2560: อัตราร้อยละ 5.08 ต่อปี)
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	86	1,936	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	25	108	ราคาตามที่ตกลงกัน
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	495	1,371	อัตราร้อยละของรายได้
<b>รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
ดอกเบี้ยรับ	6,711	9,284	6,711	9,284	อัตราร้อยละ 5.45 ถึง 5.78 ต่อปี
รายได้ค่าบริหาร	4,500	4,500	-	4,500	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	915	-	-	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยจ่าย	1,719	810	1,719	810	อัตราร้อยละ 4.30 ถึง 6.00 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	111,435	32,474	อัตราร้อยละ 6.00 ถึง 7.50 ต่อปี (2560: อัตราร้อยละ 2.50 ถึง 5.78 ต่อปี)
ค่าเช่าที่ดินรับ	-	-	3,600	3,600	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยจ่าย (บางส่วนบันทึกเป็น ต้นทุนโครงการ)	-	-	6,331	1,791	อัตราร้อยละ 5.08 ถึง 7.50 ต่อปี (2560: อัตราร้อยละ 2.50 ถึง 5.08 ต่อปี)
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	867	5,652	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	144	4,538	ราคาตามที่ตกลงกัน
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	700	3,878	อัตราร้อยละของรายได้
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ดอกเบี้ยรับ	27,455	24,452	27,455	24,452	อัตราร้อยละ 5.45 ถึง 5.78 ต่อปี
รายได้ค่าบริหาร	13,500	15,448	4,500	15,448	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	2,745	-	-	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	49,200	-	-	ราคาที่ไม่สอดคล้องกับราคาที่ขายให้แก่ลูกค้ารายอื่นในโครงการเดียวกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	5,370	1,114	5,370	1,114	อัตราร้อยละ 4.30 ถึง 6.00 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	1,314,120	1,015,634
กิจการร่วมค้า	134,250	177,169	133,035	176,212
รวมลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	134,250	177,169	1,447,155	1,191,846
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	154,377	178,609
กิจการร่วมค้า	10,992	1,392	3,392	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (เป็นกรรมการและ ผู้เกี่ยวข้องกับผู้บริหาร)	46,890	2,860	46,890	2,117
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	57,882	4,252	204,659	180,726

**เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ครบกำหนด ชำระคืนเงินต้น	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
			31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2561
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด	7.50	เมื่อทวงถาม	1,981,815	191,000	(376,040)	1,796,775
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	6.00	เมื่อทวงถาม	10,200	-	-	10,200
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ฮอสพิทอลลิตี้ จำกัด	7.50	เมื่อทวงถาม	-	75,500	(15,500)	60,000
รวม			1,992,015	266,500	(391,540)	1,866,975

## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

			งบการเงินรวม			
			ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
เงินให้ผู้มีระยะยาวแก่	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2561
บริษัท เมเจอร์ เรสซิเด้นส์ จำกัด	MLR - 0.75	กันยายน 2564	664,547	-	(480,947)	183,600
บริษัท เอ็มเจดี-เจวี1 จำกัด	MLR - 0.75 และ 1.25	สิงหาคม 2564 และ เมษายน 2565	61,200	142,800	-	204,000
รวม			725,747	142,800	(480,947)	387,600
หัก: สำรองผลขาดทุนจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า			(140,598)	(25,072)	139,726	(25,944)
รวม			585,149	117,728	(341,221)	361,656
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(480,947)			-
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี			104,202			361,656

(หน่วย: พันบาท)

			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
เงินให้ผู้มีระยะยาวแก่	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2561
บริษัท เมเจอร์ เรสซิเด้นส์ จำกัด	MLR - 0.75	กันยายน 2564	664,547	-	(480,947)	183,600
บริษัท เอ็มเจดี-เจวี1 จำกัด	MLR - 0.75 และ 1.25	สิงหาคม 2564 และ เมษายน 2565	61,200	142,800	-	204,000
รวม			725,747	142,800	(480,947)	387,600
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(480,947)			-
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี			244,800			387,600

(หน่วย: พันบาท)

			งบการเงินรวม			
			ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2561
กรรมการ	4.30	เมื่อทวงถาม	84,000	150,000	(234,000)	-
รวม			84,000	150,000	(234,000)	-

(หน่วย: พันบาท)

			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2561
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด	5.45	เมื่อทวงถาม	128,200	56,800	(185,000)	-
กรรมการ	4.30	เมื่อทวงถาม	18,000	25,000	(43,000)	-
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด	7.50	เมื่อทวงถาม	-	170,000	(170,000)	-
รวม			146,200	251,800	(398,000)	-

## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะยาวจาก กรรมการ	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ครบกำหนด ชำระคืนเงินต้น	งบการเงินรวม			
			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
6.00	ภายในเดือน พฤษภาคม 2562	50,000	-	-	50,000	
รวม			50,000	-	-	50,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			-			(50,000)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี			50,000			-

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะยาวจาก กรรมการ	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ครบกำหนด ชำระคืนเงินต้น	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
6.00	ภายในเดือน พฤษภาคม 2562	50,000	-	-	50,000	
รวม			50,000	-	-	50,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			-			(50,000)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี			50,000			-

## ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	29.9	27.9	91.8	84.2
ผลประโยชน์หลังออกจากรางาน	0.5	0.3	1.4	1.3
รวม	30.4	28.2	93.2	85.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5.2	10.8	15.4	32.0
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.1	0.1	0.3	0.4
รวม	5.3	10.9	15.7	32.4

#### ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้าที่ได้รับจากธนาคารและบุคคลภายนอก โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัทย่อย	วงเงินค้ำประกัน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	410
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	200
บริษัท เอ็มเจพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	465
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	744
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด	1,674
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด	8,747
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ สอสปิทอลลิตี จำกัด	2,819
บริษัท เอ็มเจวัน จำกัด	185
กิจการร่วมค้า	วงเงินค้ำประกัน
บริษัท เมเจอร์ เรสซิเด้นส์ จำกัด	3,149
บริษัท เอ็มเจดี-เจวี1 จำกัด	1,462

## 11. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ร้อยละต่อปี)					
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	MOR	9,879	13,864	9,879	9,854
รวม			9,879	13,864	9,879	9,854

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารค้าประกัน โดยการจดจำนองที่ดินและต้นทุน โครงการระหว่างก่อสร้างและ  
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและค้าประกัน โดยบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทฯ

12. <sup>+</sup> ตัวแลกเปลี่ยน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
ตัวแลกเปลี่ยน - ราคาตามมูลค่า			260,000	1,144,000	150,000	1,034,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	6.50 - 7.50	6.50 - 7.50	(1,759)	(23,236)	(473)	(21,821)
ตัวแลกเปลี่ยน - สุทธิ			258,241	1,120,764	149,527	1,012,179
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(258,241)	(1,012,179)	(149,527)	(1,012,179)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี			-	108,585	-	-

ตัวแลกเปลี่ยนมีกำหนดชำระคืนตั้งแต่เดือนตุลาคม 2561 ถึงเดือนมิถุนายน 2562 ตัวแลกเปลี่ยนของ  
บริษัทย่อยค้าประกัน โดยการจดจำนองที่ดินทั้งหมดในโครงการชิด ดิสทริคท์ รวม 53 ไม่รวม  
สิ่งปลูกสร้างและค้าประกัน โดยบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทฯ

## 13. หุ้นกู้

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ค้ำประกันและไม่มีหลักประกันแก่ผู้ลงทุนสถาบัน  
และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยจ่ายดอกเบี้ยทุกไตรมาส การออกหุ้นกู้จำนวนดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่ง  
ของจำนวนทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ล้านบาท ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่  
27 เมษายน 2559 และวันที่ 27 เมษายน 2560 ตามลำดับ

หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดว่าด้วยหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดเรื่องการไม่จำหน่าย  
จ่ายโอนทรัพย์สิน การไม่ประกาศหรือจ่ายเงินปันผลในกรณีของผู้ออกหุ้นกู้ไม่ชำระเงินต้น และ/หรือ  
ดอกเบี้ยหุ้นกู้หรือผิดนัดชำระหนี้ใดๆตามหุ้นกู้และมีข้อกำหนดเรื่องการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน  
เช่น การดำรงอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น ให้อยู่ในระดับไม่เกิน 3.5:1 ของงบการเงินรวม  
ทั้งนี้ หนี้สิน หมายถึง หนี้ทั้งหมดที่มีภาระดอกเบี้ยแต่ไม่รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้อง  
กัน และส่วนผู้ถือหุ้น หมายถึง ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ระยะสั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ครั้งที่	ครบกำหนดชำระคืนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2561	2560	2561	2560
1/2560	มิถุนายน 2561	5.75	-	510	-	510
1/2561	กุมภาพันธ์ 2562	6.35	510	-	510	-
2/2561	มีนาคม 2562	6.35	300	-	300	-
รวม			810	510	810	510

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ระยะยาว ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ปีที่ออก	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		อายุ (ปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
2558	4.90	4.90	-	3	-	150	-	150
2559	4.50 - 5.40	4.50 - 5.40	2 - 3	2 - 3	2,150	2,150	2,150	2,150
2560	6.00 - 7.50	6.00 - 7.50	1.5 - 2	1.5 - 2	1,890	1,890	1,800	1,800
2561	5.75 - 7.50	-	2	-	599	-	599	-
รวมหุ้นกู้ระยะยาว - ราคาตามมูลค่า					4,639	4,190	4,549	4,100
หัก: ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ลดค่า					(22)	(19)	(21)	(18)
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ					4,617	4,171	4,528	4,082
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					(3,738)	(300)	(3,649)	(300)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี					879	3,871	879	3,782

หุ้นกู้ที่ออกโดยบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินทั้งหมดในโครงการชค ดิสทริคท์ รวม 53 ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง และค้ำประกันโดยบริษัทฯและกรรมการของบริษัทฯ

#### 14. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	5,491,752	6,379,895	534,629	1,168,794
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,725,206)	(2,915,684)	(363,874)	(496,050)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	3,766,546	3,464,211	170,755	672,744

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	6,379,895	1,168,794
บวก: กู้เพิ่ม	2,313,002	508,017
หัก: จ่ายชำระ	(3,201,145)	(1,142,182)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	5,491,752	534,629

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลดจํานองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร เงินกู้ยืมนี้คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) และต้องชำระคืนทั้งหมดภายในปี 2561 - 2573

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจํานวนเงิน 5,936 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 119 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2560: งบการเงินรวม: 6,242 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะกิจการ: 362 ล้านบาท)

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอาคารชุด อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินรอการพัฒนา ที่ดินและอาคาร และห้องชุดไปจดจํานองไว้กับธนาคารหลายแห่งเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว นอกจากนี้ เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯค้ำประกัน โดยกรรมการของบริษัทฯ เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น ให้อยู่ในระดับไม่เกิน 3:1 ของงบการเงินรวม และ 2:1 ของงบการเงินเฉพาะกิจการ ทั้งนี้ หนี้สิน หมายถึง หนี้ทั้งหมดที่มีภาระดอกเบี้ย และ ส่วนผู้ถือหุ้นหมายถึง ส่วนของผู้ถือหุ้นบวกเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 15. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	21,443	6,929	-	394
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(2,316)	(683)	-	(38)
รวม	19,127	6,246	-	356
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(4,705)	(1,609)	-	(195)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	14,422	4,637	-	161

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ายานพาหนะ อุปกรณ์และคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลา 4 ถึง 6 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงินดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	ไม่เกิน		รวม	ไม่เกิน		รวม
1 ปี	1 - 6 ปี	1 ปี		1 - 6 ปี		
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย						
ทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	5,726	15,717	21,443	1,971	4,958	6,929
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงิน						
รอการตัดบัญชี	(1,021)	(1,295)	(2,316)	(362)	(321)	(683)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำ						
ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	4,705	14,422	19,127	1,609	4,637	6,246

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	ไม่เกิน		รวม	ไม่เกิน		รวม
1 ปี	1 - 6 ปี	1 ปี		1 - 6 ปี		
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย ทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	-	-	-	225	169	394
คอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงิน รอการตัดบัญชี	-	-	-	(30)	(8)	(38)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	-	-	-	195	161	356

## 16. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษี  
เฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560  
สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	(5,005)	-	(5,983)	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่าง ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	560	(24,151)	6,905	(14,345)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร ขาดทุน	(4,445)	(24,151)	922	(14,345)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	19,220	49	18,242	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(41,446)	(56,792)	4,994	(22,699)
<b>ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน</b>	<b>(22,226)</b>	<b>(56,743)</b>	<b>23,236</b>	<b>(22,699)</b>

#### 17. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
- ส่วนงานธุรกิจโรงแรมและธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯและบริษัทย่อยบริหารงานด้านการจัดหาเงิน (ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และรายได้ทางการเงิน) และภาษีเงินได้ของทั้งกลุ่มโดยไม่มีส่วนแบ่งให้แก่ส่วนงานดำเนินงาน

รายได้ระหว่างส่วนงานถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน  
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
		ธุรกิจโรงแรม และ				การตัดรายการบัญชี					
		ธุรกิจพัฒนา		ธุรกิจให้เช่าพื้นที่		การดำเนินงานอื่นๆ		ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
		อสังหาริมทรัพย์ที่อขาย		และบริการ							
		2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากภายนอก		1,322	386	99	94	38	13	(13)	(10)	1,446	483
กำไร (ขาดทุน) จากการ											
ดำเนินงานตามส่วนงาน		159	(85)	17	9	17	(45)	(26)	8	167	(113)
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:											
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน										(115)	(111)
รายได้อื่น										19	14
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้										4	24
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด										75	(186)

(หน่วย: ล้านบาท)

		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
		ธุรกิจโรงแรม และ				การตัดรายการบัญชี					
		ธุรกิจพัฒนา		ธุรกิจให้เช่าพื้นที่		การดำเนินงานอื่นๆ		ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
		อสังหาริมทรัพย์ที่อขาย		และบริการ							
		2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากภายนอก		3,482	1,316	291	293	55	51	(34)	(41)	3,794	1,619
กำไร (ขาดทุน) จากการ											
ดำเนินงานตามส่วนงาน		594	(244)	42	45	13	(33)	(9)	1	640	(231)
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:											
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน										(353)	(299)
รายได้อื่น										79	96
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้										22	57
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด										388	(377)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
สัญญาก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้าง				
โครงการอาคารชุดและสัญญาบริการ	3,486	1,048	1	1
การจ่ายค่าซื้อที่ดินตามสัญญา				
จะซื้อจะขายที่ดิน	1,198	970	-	-

### 18.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่และบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่า อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 15 ปี จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

จ่ายชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ภายใน 1 ปี	4	8	-	5
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	9	4	-	-
มากกว่า 5 ปี	10	10	-	-

**18.3 หนังสือค้ำประกันธนาคาร**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	5	9	2	6
หนังสือค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค	34	12	-	-
หนังสือค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้	1	-	-	-
รวม	40	21	2	6

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนเงิน 21.0 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 5.7 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2560: งบการเงินรวม: 17.2 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะกิจการ: 5.7 ล้านบาท) รวมทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางรายการของโครงการไปเป็นหลักประกันการออกหนังสือค้ำประกันธนาคาร

**18.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว**

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาบริหารจัดการ (Management agreement) กับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อดำเนินกิจการโรงแรมของบริษัทย่อยโดยมีระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ บริษัทย่อยดังกล่าวตกลงจ่ายค่าธรรมเนียมการบริหารงาน (Management fee) และค่าส่งเสริมการขาย (Incentive fee) แก่คู่สัญญาตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

**18.5 คดีฟ้องร้อง**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยถูกฟ้องร้องจากบุคคลภายนอกเกี่ยวกับการเรียกคืนเงินมัดจำที่จ่ายในการซื้ออาคารชุด การชำระค่าก่อสร้างอาคารชุด และการร่วมชำระค่าเสียหายกรณีผู้รับเหมาโครงการทำความเสียหายแก่ทรัพย์สิน จำนวน 33 คดี ซึ่งมีทุนทรัพย์รวม 371 ล้านบาท ปัจจุบัน คดีอยู่ระหว่างกระบวนการสอบสวนหาข้อเท็จจริง อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารและที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทฯได้ประเมินความเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว และได้บันทึกประมาณการหนี้สินจำนวน 54 ล้านบาท ไว้ในบัญชีแล้ว

**19. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561