บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

มณี รัตนบรรณกิจ
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5313

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
กรุงเทพฯ: 15 พฤษภาคม 2567

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		319,955	362,294	45,516	91,119
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	*2, 6*	113,424	123,461	786,052	785,070
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	*6*	-	-	3,380,348	3,448,348
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*6*	233,000	266,600	232,867	266,467
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	*3*	10,237,568	10,119,087	9,487	9,487
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		192,056	200,987	14,198	14,198
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		195,375	167,875	-	-
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า		11,525	11,553	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		35,684	40,829	2,183	1,301
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,338,587	11,292,686	4,470,651	4,615,990
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	*14.2*	13,714	14,046	1,944	71
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	*4*	-	-	5,393,255	5,307,235
เงินลงทุนในการร่วมค้า		274,755	340,022	158,271	158,271
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	*6*	283,932	254,838	606,760	573,715
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		2,986,294	2,984,970	853,964	853,964
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	*7*	2,012,344	2,022,767	51,169	52,407
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		21,428	21,597	658	682
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		87,500	87,500	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		254,794	246,664	211	211
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		122,301	103,158	14,435	13,580
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,057,062	6,075,562	7,080,667	6,960,136
รวมสินทรัพย์		17,395,649	17,368,248	11,551,318	11,576,126

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร		-	1,148	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		317,854	370,238	536,919	468,900
เงินประกันผลงานการก่อสร้าง		135,950	138,374	13,172	13,172
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		406,004	371,832	19,772	19,772
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอก	*8*	67,000	172,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	*6*	-	-	1,024,100	979,500
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*9*	130,208	43,026	43,645	43,026
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*10*	775,254	813,665	56,690	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,982	3,811	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*11*	1,297,064	1,818,396	1,297,064	1,818,396
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		9,550	9,454	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		141,683	131,651	87,477	85,759
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,284,549	3,873,595	3,078,839	3,428,525
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	*9*	261,304	90,000	90,000	90,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	*10*	4,860,363	4,663,798	-	-
หุ้นกู้	*11*	3,967,796	3,666,496	3,967,796	3,666,496
หนี้สินตามสัญญาเช่า		20,513	20,720	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		62,451	60,129	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		310,634	307,476	148,542	148,542
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		52,587	44,132	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,535,648	8,852,751	4,206,338	3,905,038
รวมหนี้สิน		12,820,197	12,726,346	7,285,177	7,333,563

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,050,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 860,411,939 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	860,412	860,412	860,412	860,412
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	875,267	875,267	875,267	875,267
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	105,000	105,000	105,000	105,000
ยังไม่ได้จัดสรร	2,443,937	2,510,308	2,425,462	2,401,884
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	291,801	291,801	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	4,576,417	4,642,788	4,266,141	4,242,563
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(965)	(886)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,575,452	4,641,902	4,266,141	4,242,563
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	17,395,649	17,368,248	11,551,318	11,576,126
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2567	2566	2567	2566
รายได้					
รายได้จากการขาย		437,272	494,183	-	13,124
รายได้จากกิจการโรงแรม		90,912	79,294	-	-
รายได้ค่าบริหารจัดการ		31,034	17,600	-	-
รายได้ค่าเช่า		46,573	38,440	1,368	1,368
รายได้เงินปันผล	*5*	-	-	68,810	-
รายได้อื่น		14,188	15,331	4,861	1,714
รวมรายได้		619,979	644,848	75,039	16,206
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย		318,648	328,914	-	8,053
ต้นทุนจากกิจการโรงแรม		50,661	46,127	-	-
ต้นทุนบริหารจัดการ		25,548	15,182	-	-
ต้นทุนการเช่า		12,077	11,433	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		61,275	82,843	-	923
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		135,314	152,521	6,700	7,199
รวมค่าใช้จ่าย		603,523	637,020	6,700	16,175
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		16,456	7,828	68,339	31
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	*5*	537	16,923	-	-
รายได้ทางการเงิน		8,481	9,279	75,545	78,118
ต้นทุนทางการเงิน		(96,554)	(108,795)	(120,306)	(122,951)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้		(71,080)	(74,765)	23,578	(44,802)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	*12*	4,630	(2,802)	-	(182)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		(66,450)	(77,567)	23,578	(44,984)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		(66,371)	(77,482)	23,578	(44,984)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		(79)	(85)		
		(66,450)	(77,567)		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		(0.08)	(0.09)	0.03	(0.05)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(66,450)	(77,567)	23,578	(44,984)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(66,450)	(77,567)	23,578	(44,984)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(66,371)	(77,482)	23,578	(44,984)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(79)	(85)		
	(66,450)	(77,567)		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	(71,080)	(74,765)	23,578	(44,802)
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็น				
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	22,790	24,971	1,284	1,141
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	61	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	413	1,125	-	(12)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,322	2,260	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(537)	(16,923)	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	(68,810)	-
รายได้ทางการเงิน	(8,481)	(9,279)	(75,545)	(78,118)
ต้นทุนทางการเงิน	89,915	93,046	113,667	116,779
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	35,342	20,496	(5,826)	(5,012)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	678	5,531	(6,052)	11,425
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,821)	132,051	-	8,053
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	8,931	(9,223)	-	(115)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(27,500)	-	-	-
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	28	5,385	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(3,381)	87	(882)	(1,307)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,333)	222	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(35,564)	(44,643)	67,514	7,030
เงินประกันผลงานการก่อสร้าง	(2,424)	(17,364)	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	34,172	(9,015)	-	(1,647)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10,032	3,213	1,718	(4,401)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	8,455	1,118	-	-
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	24,615	87,858	56,472	14,026
จ่ายดอกเบี้ย	(220,687)	(165,792)	(110,185)	(106,887)
จ่ายภาษีเงินได้	(8,530)	(7,578)	(855)	(249)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(204,602)	(85,512)	(54,568)	(93,110)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	332	4,824	(1,873)	(6)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,324)	(1,834)	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(11,415)	(2,373)	(22)	(29)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	30	-	12
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(447)	(2,542)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทย่อย	-	-	(86,020)	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	-	(66,542)	-	-
เงินสดรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	190,000	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(122,000)	(268,600)
เงินสดรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	555	17,469	555	17,469
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(7,650)	-	(7,650)
รับดอกเบี้ย	17,840	767	80,625	389
รับเงินปันผล	68,810	-	68,810	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	74,351	(57,851)	130,075	(258,415)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารลดลง	(1,148)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอก	5,000	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอก	(110,000)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	75,600	204,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(31,000)	(15,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	265,000	-	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(785)	(4,078)	-	(181)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	300,900	1,600,000	300,900	1,600,000
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(523,300)	(611,300)	(523,300)	(461,300)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	583,993	13,411	56,690	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(431,748)	(76,752)	-	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	87,912	921,281	(121,110)	1,327,519
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(42,339)	777,918	(45,603)	975,994
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	362,294	1,007,513	91,119	316,543
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	319,955	1,785,431	45,516	1,292,537
	-		-	
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	9,576	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น				
จากสัญญาเช่าใหม่	749	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ							
			กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	860,412	875,267	105,000	2,839,624	279,699	4,960,002	(79)	4,959,923
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(77,482)	-	(77,482)	(85)	(77,567)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	860,412	875,267	105,000	2,762,142	279,699	4,882,520	(164)	4,882,356
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	860,412	875,267	105,000	2,510,308	291,801	4,642,788	(886)	4,641,902
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(66,371)	-	(66,371)	(79)	(66,450)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	860,412	875,267	105,000	2,443,937	291,801	4,576,417	(965)	4,575,452
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
			กำไรสะสม		
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	860,412	875,267	105,000	2,406,992	4,247,671
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(44,984)	(44,984)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	860,412	875,267	105,000	2,362,008	4,202,687
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	860,412	875,267	105,000	2,401,884	4,242,563
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	23,578	23,578
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	860,412	875,267	105,000	2,425,462	4,266,141
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่นำเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัท”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นการลงทุนเพิ่มตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4

1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	11,999	8,666	-	-
ไม่เกิน 3 เดือน	8,346	10,462	-	-
3 - 6 เดือน	1,370	627	-	-
6 - 12 เดือน	150	319	-	-
มากกว่า 12 เดือน	2,156	1,860	-	-
รวม	24,021	21,934	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(455)	(455)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	23,566	21,479	-	-
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,879	23,778	66,296	60,828
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	16,735	16,601	1,567	973
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	52,244	61,603	719,718	724,798
รวม	89,858	101,982	787,581	786,599
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(1,529)	(1,529)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	89,858	101,982	786,052	785,070
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	113,424	123,461	786,052	785,070

3. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

3.1 ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมจำนวนเงิน 117 ล้านบาท (2566: 55 ล้านบาท) เข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนตามอัตราดอกเบี้ยของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10

3.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทได้นำต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอก และนำไปเป็นหลักประกันไว้ที่ศาล ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 9,551 ล้านบาท และ 3 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้นำต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารและเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 9,920 ล้านบาท

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีดังนี้

การลงทุนทางตรง

บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี ทู จำกัด

บริษัทฯได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เมเจอร์ เอสพีวี ทู จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งใหม่กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567 เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท บริษัทฯเข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญจำนวน 1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมด

บริษัท เอ็มเอ็ม เรสซิเดนเซส วัน จำกัด

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ็มเอ็ม เรสซิเดนเซส วัน จำกัด มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1 ล้านบาท เป็น 73 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 720,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทั้งนี้ บริษัทฯเข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าว และบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

ในเดือนมีนาคม 2567 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวนเงิน 13 ล้านบาท บริษัทฯชำระค่าหุ้นดังกล่าวและบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2567

ต่อมาในเดือนเมษายน 2567 บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวนเงิน 107 ล้านบาท จนครบร้อยละ100 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่ม บริษัทฯชำระค่าหุ้นดังกล่าวและบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567

5. ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับจากการร่วมค้า

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากกิจการดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า		เงินปันผลรับ	
	2567	2566	2567	2566
บริษัท เมเจอร์ เรสซิเด้นส์ จำกัด	(11,971)	7,342	-	-
บริษัท ทีเอ็มดีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด	(474)	(8)	-	-
บริษัท เอ็มเจดี-เจวี1 จำกัด	18,546	11,198	68,810	-
บริษัท เอ็มเจวี3 จำกัด	(3,006)	(1,621)	-	-
บริษัท เอ็มเจวี4 จำกัด	(2,490)	-	-	-
บริษัท เทคสเคป จำกัด	(68)	12	-	-
รวม	537	16,923	68,810	-

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ยกเว้น รายการธุรกิจใหม่ ดังนี้

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่าบริหารจัดการ	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
รายได้ค่านายหน้า	ราคาตลาด

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	67,097	69,216
ค่าเช่าที่ดินรับ	-	-	1,368	1,368
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	16,327	15,202

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ดอกเบี้ยรับ	8,424	8,893	8,424	8,893
เงินปันผลรับ	-	-	68,810	-
รายได้ค่าบริหารจัดการ	10,622	-	-	-
รายได้ค่านายหน้า	1,855	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	2,482	-	-

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (หมายเหตุ 2)				
บริษัทย่อย	-	-	713,325	703,281
การร่วมค้า	73,123	85,381	71,160	80,816
รวมลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	73,123	85,381	784,485	784,097
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	493,851	407,508
การร่วมค้า	1,392	1,392	1,392	1,392
กรรมการ	3	72	-	-
รวมเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,395	1,464	495,243	408,900

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด	1,453,000	-	(188,000)	1,265,000
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ คอมเมอร์เชียล จำกัด	683,996	-	-	683,996
บริษัท เอ็มเจวี2 จำกัด	450,775	51,000	-	501,775
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	580,891	50,000	-	630,891
บริษัท เอ็มเจพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	194,818	2,000	-	196,818
บริษัท เอ็มเจวี5 จำกัด	81,868	14,000	(1,000)	94,868
บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด	3,000	5,000	(1,000)	7,000
รวม	3,448,348	122,000	(190,000)	3,380,348

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.90 - 7.50 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567
บริษัท เมเจอร์ เรสซิเด้นส์ จำกัด	270,300	-	(555)	269,745
บริษัท เอ็มเจวี3 จำกัด	271,250	-	-	271,250
รวม	541,550	-	(555)	540,995
หัก: สำรองผลขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(20,112)			(24,063)
รวม	521,438			516,932
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(266,600)			(233,000)
ส่วนที่ถึงกำหนดเกินกว่าหนึ่งปี	254,838			283,932

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคารลบ 0.75 ถึง 1.00 (MLR-0.75 - 1.00%) ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนธันวาคม 2567 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2570

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567
บริษัท เมเจอร์ เรสซิเด้นส์ จำกัด	270,300	-	(555)	269,745
บริษัท เอ็มเจวี3 จำกัด	270,814	-	-	270,814
บริษัท เอ็มเจอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	299,068	-	-	299,068
รวม	840,182	-	(555)	839,627
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(266,467)			(232,867)
ส่วนที่ถึงกำหนดเกินกว่าหนึ่งปี	573,715			606,760

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี และอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคารลบ 0.75 ถึง 1.00 (MLR-0.75 - 1.00%) ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนธันวาคม 2567 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2570

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	105,000	-	-	105,000
บริษัท เอ็มเจดี เรสซิเด้นส์ จำกัด	595,500	34,000	(15,000)	614,500
บริษัท เอ็มเจพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	240,000	-	-	240,000
บริษัท เอ็มเจซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	39,000	31,600	(6,000)	64,600
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	-	10,000	(10,000)	-
รวม	979,500	75,600	(31,000)	1,024,100

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.00 - 7.50 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	27.6	30.6	0.5	0.4
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1.1	1.0	-	-
รวม	28.7	31.6	0.5	0.4

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับจากธนาคาร ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14.2 โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	2,022,767	52,407
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ราคาทุน	12,164	22
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(413)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(22,174)	(1,260)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	2,012,344	51,169

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวนเงิน 1,575 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 30 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2566: 1,589 ล้านบาท เฉพาะกิจการ: 31 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารหลายแห่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร และวางเป็นหลักประกันไว้ที่ศาล

8. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอก

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอกสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	172,000
บวก: กู้เพิ่ม	5,000
หัก: จ่ายชำระ	(110,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	67,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอกคิดดอกเบี้ยในอัตราคงที่ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนพฤษภาคมถึงเดือนพฤศจิกายน 2567

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินกู้ยืมระยะสั้นจำนวนเงิน 110 ล้านบาท ค้ำประกันโดยการจดจำนองต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับบุคคลภายนอก ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยได้ไถ่ถอนสินทรัพย์ดังกล่าวแล้ว

9. เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
ตั๋วแลกเงิน	อัตราคงที่	44,000	44,000	44,000	44,000
เงินกู้ยืมจากบุคคลภายนอก	อัตราคงที่	90,000	90,000	90,000	90,000
เงินกู้ยืมจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	MLR+อัตราคงที่แต่ไม่ต่ำกว่าอัตราที่ตกลงกัน	265,000	-	-	-
รวม		399,000	134,000	134,000	134,000
หัก: ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย		(2,483)	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า		(5,005)	(974)	(355)	(974)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ		391,512	133,026	133,645	133,026
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		(130,208)	(43,026)	(43,645)	(43,026)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี		261,304	90,000	90,000	90,000

ตั๋วแลกเงินระยะยาวเป็นตั๋วแลกเงินที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนพฤษภาคม 2567

เงินกู้ยืมจากบุคคลภายนอกมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนพฤศจิกายน 2569 บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปจดจำนองไว้กับบุคคลภายนอกเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากบุคคลภายนอก

เงินกู้ยืมจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับกิจการดังกล่าว และต้องชำระคืนทั้งหมดภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 บริษัทย่อยได้นำต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปจดจำนองไว้กับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

10. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	5,477,463	-
บวก: กู้เพิ่ม	583,993	56,690
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	5,909	-
หัก: จ่ายชำระ	(431,748)	-
รวม	5,635,617	56,690
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(775,254)	(56,690)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 - สุทธิ	4,860,363	-

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร เงินกู้ยืมนี้คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR-อัตราคงที่ต่อปีและต้องชำระคืนทั้งหมดภายในปี 2567 - 2576

กลุ่มบริษัทได้นำเงินฝากธนาคาร ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างไปจดจำนองไว้กับธนาคารหลายแห่งเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว นอกจากนี้ เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หนี้สิน หมายถึง หนี้ทั้งหมดที่มีภาระดอกเบี้ย และส่วนผู้ถือหุ้นหมายถึง ส่วนของผู้ถือหุ้นบวกเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทย่อยมีวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 2,709 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 2,682 ล้านบาท)

11. หุ้นกู้

รายการเคลื่อนไหวของหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	5,484,892
บวก: กู้เพิ่ม	300,900
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	2,368
หัก: จ่ายชำระ	(523,300)
รวม	5,264,860
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,297,064)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 - สุทธิ	3,967,796

หุ้นกู้คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.80 - 7.10 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนมิถุนายน 2567 ถึงเดือนพฤษภาคม 2569

ในเดือนเมษายน 2567 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิและมีหลักประกัน จำนวนเงิน 1,046 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.10 ต่อปี และมีอายุ 2 ปี 6 เดือน

หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดเรื่องการไม่จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สิน เว้นแต่เป็นการดำเนินการอันเนื่องมาจากการประกอบธุรกิจตามปกติทั่วไปของบริษัทฯ การไม่ประกาศหรือจ่ายเงินปันผลในกรณีที่บริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ออกหุ้นกู้ไม่ชำระเงินต้น และ/หรือดอกเบี้ยหุ้นกู้หรือผิดนัดชำระหนี้ใด ๆ ตามหุ้นกู้นี้ และมีข้อกำหนดเรื่องการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน เช่น การดำรงอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น ให้อยู่ในระดับไม่เกิน 3.5:1 ของงบการเงินรวม เป็นต้น

12. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	342	8,464	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(4,972)	(5,662)	-	182
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	(4,630)	2,802	-	182

13. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจโรงแรม		ธุรกิจให้เช่าพื้นที่		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้จากภายนอก	507	552	91	79	48	39	(33)	(31)	613	639
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	(43)	(11)	14	8	33	23	6	(1)	10	19
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:										
รายได้อื่น									16	15
ต้นทุนทางการเงิน									(97)	(109)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้									5	(3)
ขาดทุนสำหรับงวด									(66)	(78)

14. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

14.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
<u>บริษัทย่อย</u>		
สัญญาก่อสร้างพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	1,861	1,779
สัญญาก่อสร้างอาคารสำนักงานให้เช่า	16	16
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	1,079	1,106
<u>การร่วมค้า</u>		
สัญญาก่อสร้างพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	203	23

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัทย่อยและการร่วมค้าเป็นจำนวน 178 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 191 ล้านบาท)

14.2 หนังสือค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในวงเงินรวม 13,032 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 12,910 ล้านบาท)

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคาร ในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัทคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	2	2
หนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค	249	249
หนังสือค้ำประกันการซื้อสินค้า	10	7
รวม	261	258

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนเงิน 0.2 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 0.2 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2566: 0.4 ล้านบาท เฉพาะกิจการ: 0.1 ล้านบาท) รวมทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางรายการของโครงการไปเป็นหลักประกันการออกหนังสือค้ำประกันธนาคาร

14.3 ภาระจำยอม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมจำนวน 7 ไร่ มูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แล้ว

14.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

ในเดือนกันยายน 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาบริหารจัดการ (Management agreement) กับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินกิจการโรงแรมของบริษัทย่อยโดยมีระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ (มกราคม 2559) ภายใต้เงื่อนไขในสัญญา บริษัทย่อยดังกล่าวตกลงจ่ายค่าธรรมเนียมการบริหารงาน (Management fee) และค่าส่งเสริมการขาย (Incentive fee) แก่คู่สัญญาตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยมีค่าธรรมเนียมที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 3.2 ล้านบาท (2566: 3.2 ล้านบาท)

14.5 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กลุ่มบริษัทและการร่วมค้าถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ เกี่ยวกับการผิดสัญญา การเลิกสัญญา การเรียกเงินคืนและค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์รวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 146 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 145 ล้านบาท) ปัจจุบัน คดีต่าง ๆ ยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ศาลอุทธรณ์และศาลฎีกาซึ่งผลของคดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด ฝ่ายบริหารและที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทฯ ได้ประเมินความเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว และได้บันทึกประมาณการหนี้สินจำนวน 72 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 69 ล้านบาท) ไว้ในบัญชีแล้ว

นอกจากนี้ ในงวดปัจจุบัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับคดีฟ้องร้องและข้อพิพาทที่เกี่ยวข้องกับการเรียกคืนเงินมัดจำค่าที่ดินและเงินค่าก่อสร้างตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ข้อ 34.5 ข) 34.5 ค) 34.5 ง) และ 34.5 จ) ในงบการเงินรวมประจำปี 2566

15. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

รายละเอียดของหนี้สินทางการเงินที่มีมูลค่าตามบัญชีแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2567		31 ธันวาคม 2566	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	5,265	5,287	5,485	5,494

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินและไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

16. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯประจำปี 2567 มีมติอนุมัติ ดังนี้

1) การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากเดิม 1,050,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 860,411,939 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่าย จำนวน 189,588,061 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

2) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากทุนจดทะเบียนเดิม 860,411,939 บาท เป็น 946,453,132 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 86,041,193 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement)

17. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2567