

MJD.IR. 016/2568

26 ธันวาคม 2568

เรื่อง สารสนเทศรายการเกี่ยวโยง เรื่องการต่ออายุสัญญากู้ยืมเงินของบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอเรียนให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 17/2568 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติให้เข้าทำรายการเกี่ยวโยงกัน เรื่องการต่ออายุสัญญากู้ยืมเงินของบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อให้การบริหารจัดการสภาพคล่องมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ จึงเสนอต่ออายุสัญญากู้ยืม ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2568 วงเงิน 40,000,000 บาท ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2568 โดยขอขยายระยะเวลาออกไปอีก 1 ปี รายละเอียดดังนี้

วัน เดือน ปี ที่ตกลงเข้าทำรายการ (ต่ออายุ) : 26 ธันวาคม 2568

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับ : ผู้กู้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียน

ผู้ให้กู้ นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกรรมการของบริษัท โดยเป็นสามีของนางประทีน พูลวรลักษณ์ และเป็นบิดาของนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ และนายสุริยา พูลวรลักษณ์ ปัจจุบันนายจำเริญ พูลวรลักษณ์ ได้ถึงแก่กรรมและได้มีการตั้งผู้จัดการมรดกตามกฎหมายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

วัตถุประสงค์ : เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารสภาพคล่องระยะสั้นของบริษัทฯ

ลักษณะวงเงินกู้ : เงินกู้ยืมระยะสั้น ไม่มีผู้ค้ำประกันและไม่มีหลักประกัน

วงเงินกู้ : 40,000,000 บาท

อายุสัญญา : 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 26 ธันวาคม 2568 ถึงวันที่ 25 ธันวาคม 2569)

อัตราดอกเบี้ย : ร้อยละ 4.25 ต่อปี

การชำระดอกเบี้ย : วันครบกำหนดตามสัญญากู้ยืมเงิน

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและเกณฑ์ที่ใช้ : เป็นการรับความช่วยเหลือทางการเงิน (กู้ยืมเงินระยะสั้น) กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน โดยมีมูลค่าที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการซึ่งคำนวณมาจากมูลค่าดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์ที่บริษัทฯ จะต้องจ่ายให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่รับความช่วยเหลือทางการเงิน ซึ่งจากการคำนวณ

ดอกเบี้ยเงินกู้จำนวน 40,000,000 บาท ในอัตราร้อยละ 4.25 ต่อปี สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 25 ธันวาคม 2569 คิดเป็นมูลค่าประมาณ 2,743,288 บาท และเมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัท ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2568 แล้ว มีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ถือเป็นรายการขนาดกลางต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย : นางประทีป พูลวรลักษณ์ นางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์ และนายสุริยา พูลวรลักษณ์ ไม่เข้าร่วมประชุมในวาระนี้และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนอนุมัติการทำรายการนี้
- ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าอัตราดอกเบี้ย 4.25 ต่อปี เป็นอัตราที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท เมื่อเทียบกับต้นทุนทางการเงินในตลาดปัจจุบัน และดอกเบี้ยจากสถาบันการเงิน ซึ่งช่วยให้บริษัทไม่ต้องรับภาระดอกเบี้ยที่สูงเกินควร จึงมีมติอนุมัติให้เข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารสภาพคล่องของบริษัทฯ
- ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : -ไม่มี-
และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่าง
จากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- ลายมือชื่อ -

(นางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร