

MJD.IR. 016/2568

26 ธันวาคม 2568

เรื่อง สารสนเทศรายการเกี่ยวโยง เรื่องการต่ออายุสัญญากู้ยืมเงินของบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอเรียนให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 17/2568 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติให้เข้าทำรายการเกี่ยวโยงกัน เรื่องการต่ออายุสัญญากู้ยืมเงินของบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อให้การบริหารจัดการสภาพคล่องมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ จึงเสนอต่ออายุสัญญากู้ยืมออกไปอีก 1 ปี (สัญญากู้ยืมเงินครบกำหนดอายุเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2568) โดยมีรายละเอียดดังนี้

วัน เดือน ปี ที่ตกลงเข้าทำรายการ : 26 ธันวาคม 2568

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับ : ผู้กู้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัทจดทะเบียน : ผู้ให้กู้ นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ กระทำการแทนโดยผู้จัดการมรดก มีความสัมพันธ์เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วัตถุประสงค์ : เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารสภาพคล่องระยะสั้นของบริษัทฯ

ลักษณะวงเงินกู้ : เงินกู้ยืมระยะสั้น ชนิดไม่ผูกพันและไม่มีหลักประกัน

สกุลเงินกู้ : เงินบาท

อายุสัญญา : 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 26 ธันวาคม 2568 ถึงวันที่ 25 ธันวาคม 2569)

อัตราดอกเบี้ย : ร้อยละ 4.25 ต่อปี

การชำระดอกเบี้ย : วันครบกำหนดตามสัญญากู้ยืมเงิน

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน : เป็นการรับความช่วยเหลือทางการเงิน (กู้ยืมเงินระยะสั้น) กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน โดยมีมูลค่าที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการซึ่งคำนวณมาจากมูลค่าดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์ที่บริษัทฯ จะต้องจ่ายให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่รับความช่วยเหลือทางการเงิน โดยมีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ถือเป็นรายการขนาดกลางต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย : นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ ไม่เข้าร่วมประชุมในวาระนี้และไม่มีสิทธิออกเสียง  
ลงคะแนนอนุมัติการทำรายการนี้
- ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วอนุมัติให้เข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องดังกล่าวเพื่อเพิ่ม  
ประสิทธิภาพในการบริหารสภาพคล่องของบริษัทฯ
- ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : -ไม่มี-  
และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่าง  
จากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- ลายมือชื่อ -

(นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร